

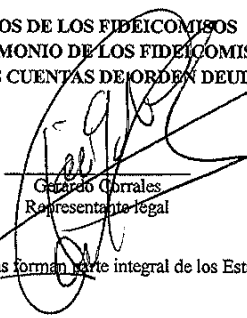
BAC San José Leasing, S.A.  
(Una compañía propiedad total de  
Corporación Tenedora BAC Credomatic S.A.)


Estados Financieros

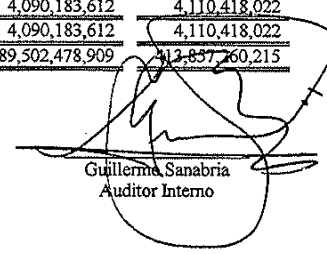
Al 31 de diciembre de 2011

BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.  
BALANCE GENERAL  
Al 31 de diciembre de 2011  
(Con cifras correspondientes de 2010)  
(En colones sin céntimos)

	Nota	2011	2010
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Disponibilidades</b>	4	1,190,124,979	620,656,787
Entidades financieras del país		1,109,315,215	297,802,384
Entidades financieras del exterior		75,820,743	322,854,403
Otras disponibilidades		4,989,021	-
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>		1,196,996,231	1,251,432,777
Disponibles para la venta	9	1,183,148,656	1,237,516,692
Productos por cobrar		13,847,575	13,916,085
<b>Cartera de crédito, neto</b>	2	15,648,113,845	11,379,295,731
Créditos vigentes		15,573,075,694	11,338,986,290
Créditos vencidos		18,502,313	22,209,187
Productos por cobrar		153,593,359	72,119,238
(Estimación por deterioro)		(97,057,521)	(54,018,984)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>		897,500,994	196,400,352
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas	4	21,533,621	7,124,934
Impuesto sobre la renta diferido	10	139,037,132	20,164,451
Otras cuentas por cobrar		736,930,241	169,110,967
<b>Bienes realizables</b>	5	2,979,442,934	434,843,149
Otros bienes realizables		2,979,442,934	434,843,149
<b>Inmuebles, mobiliario y equipo, neto</b>	6	2,148,071,001	2,169,463,210
<b>Otros activos</b>		365,763,309	412,468,353
Cargos diferidos		-	2,208,283
Activos intangibles	7	16,809,204	51,273,204
Otros activos		348,954,105	358,986,866
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<u>24,426,013,293</u>	<u>16,464,560,359</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>Obligaciones con el público</b>	9	1,034,055,821	1,042,094,941
Otras obligaciones con el público		1,034,055,821	1,042,094,941
<b>Obligaciones con entidades</b>	8	13,548,217,853	6,610,856,298
A plazo		13,489,880,000	6,586,230,000
Cargos financieros por pagar		58,337,853	24,626,298
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>		5,164,423,216	2,670,360,319
Impuesto sobre la renta diferido	10	291,738	251,785,925
Provisiones		53,960,924	11,517,299
Otras cuentas por pagar diversas	11	5,110,170,554	2,407,057,095
<b>Otros pasivos</b>		453,904,718	1,651,766,291
Ingresos diferidos		453,904,718	1,651,766,291
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<u>20,200,601,608</u>	<u>11,975,077,849</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
<b>Capital social</b>	12	1,729,154,000	1,729,154,000
Capital pagado		1,729,154,000	1,729,154,000
<b>Aportes patrimoniales no capitalizados</b>		2,000,025	2,000,025
<b>Ajustes al patrimonio</b>		680,722	6,047,411
Ajuste por valuación de instrumentos financieros		680,722	6,047,411
<b>Reservas patrimoniales</b>		272,039,733	174,974,942
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		280,241,341	1,983,544,254
<b>Resultado del período</b>		1,941,295,864	593,761,878
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>		<u>4,225,411,685</u>	<u>4,489,482,510</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>24,426,013,293</u>	<u>16,464,560,359</u>
<b>ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS</b>	21	<u>4,090,183,612</u>	<u>4,110,418,022</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS FIDEICOMISOS</b>		<u>4,090,183,612</u>	<u>4,110,418,022</u>
<b>OTRAS CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	22	<u>489,502,478,909</u>	<u>412,857,260,215</u>

  
Gerardo Corrales  
Representante legal

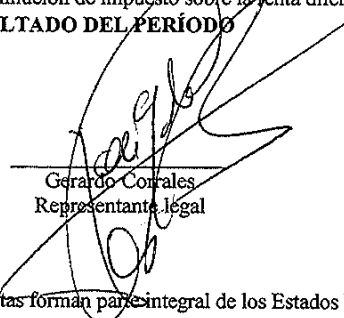
  
Karina Meza Mota  
Contadora


  
Guillermo Sanabria  
Auditor Interno

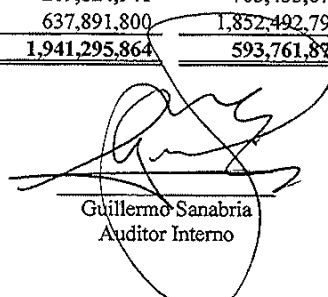
Las notas forman parte integral de los Estados Financieros.

BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.  
 ESTADO DE RESULTADOS  
 Por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2011  
 (Con cifras correspondientes de 2010)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	2011	2010
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		10,753,309	17,125,430
Por inversiones en instrumentos financieros		39,492,606	12,599,242
Por cartera de créditos	14	1,251,619,125	819,274,725
Por otros ingresos financieros		446,508	387,113
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>1,302,311,548</b>	<b>849,386,510</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con entidades financieras	16	689,119,161	713,360,951
Por pérdidas por diferencias de cambio	15	365,040	627,528,996
Por otros gastos financieros		667,556	-
<b>Total de gastos financieros</b>		<b>690,151,757</b>	<b>1,340,889,947</b>
Por estimación de deterioro de activos		43,252,334	25,931,424
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones		1,154,813	27,726,552
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>570,062,270</b>	<b>(489,708,309)</b>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		607,241,175	244,599,322
Por bienes realizables		27,876,911	-
Por otros ingresos con partes relacionadas	4	859,941,784	907,873,763
Por otros ingresos operativos	17	4,897,526,773	5,303,712,109
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>6,392,586,643</b>	<b>6,456,185,194</b>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		798,802	520,984
Por bienes realizables		1,963,761	-
Por provisiones		57,145,830	12,071,127
Por otros gastos con partes relacionadas	4	126,366,188	82,243,476
Por otros gastos operativos	18	494,405,382	737,943,447
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>680,679,963</b>	<b>832,779,034</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>		<b>6,281,968,950</b>	<b>5,623,406,160</b>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	19	357,819,728	347,803,077
Por otros gastos de administración	20	3,783,246,868	4,292,796,859
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>4,141,066,596</b>	<b>4,640,599,936</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE</b>			
<b>IMPUESTOS SOBRE LA UTILIDAD</b>		<b>2,140,902,354</b>	<b>493,097,915</b>
Impuesto sobre la renta	10	567,673,349	1,048,395,154
Impuesto sobre la renta diferido		269,824,941	703,433,679
Disminución de impuesto sobre la renta diferido		637,891,800	1,852,492,796
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>		<b>1,941,295,864</b>	<b>593,761,878</b>

  
 Gerardo Corrales  
 Representante legal

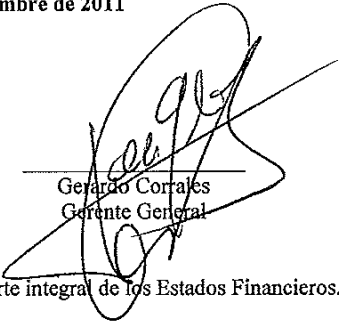
  
 Karina Meza Mora  
 Contadora


  
 Guillermo Sanabria  
 Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los Estados Financieros.

BAC SAN JOSE LEASING, S.A.  
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 Período terminado al 31 de diciembre de 2011  
 (Con las cifras correspondientes de 2010)  
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Aportes no capitalizados	Ajustes al patrimonio	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2009		1,729,154,000	2,000,025	3,431,717	145,286,845	2,013,232,351	3,893,104,938
Resultado neto del año		-	-	-	-	593,761,878	593,761,878
Asignación de la reservas legales		-	-	-	29,688,097	(29,688,097)	-
Ajuste neto por valuación de inversiones		-	-	2,615,694	-	-	2,615,694
Saldo al 31 de diciembre de 2010		1,729,154,000	2,000,025	6,047,411	174,974,942	2,577,306,132	4,489,482,510
Resultado neto del año		-	-	-	-	1,941,295,864	1,941,295,864
Asignación de la reservas legales		-	-	-	97,064,791	(97,064,791)	-
Dividendos del período pagados	12	-	-	-	-	(2,200,000,000)	(2,200,000,000)
Ajuste neto por valuación de inversiones		-	-	(5,366,689)	-	-	(5,366,689)
Saldo al 31 de diciembre de 2011		<u>1,729,154,000</u>	<u>2,000,025</u>	<u>680,722</u>	<u>272,039,733</u>	<u>2,221,537,205</u>	<u>4,225,411,685</u>

  
 Gerardo Corrales  
 Gerente General

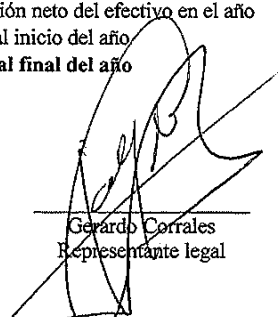
  
 Karina Meza Mora  
 Contadora

  
 Guillerma Sanabria  
 Auditor Interno

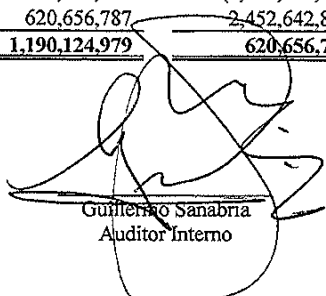
Las notas forman parte integral de los Estados Financieros.

BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 Periodo terminado el 31 de diciembre 2011  
 (Con cifras correspondientes de 2010)  
 (En colones sin céntimos)

	2011	2010
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>		
Resultados del año	1,941,295,864	593,761,878
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		
Ganancias por diferencias de cambio	-	(7,499,254)
Pérdidas por estimación por deterioro cartera de créditos	43,252,334	25,931,424
Deterioro en bienes realizables	869,200	16,919,949
Depreciaciones y amortizaciones	65,486,348	74,224,226
Impuesto sobre la renta	199,606,490	(100,663,963)
Ingreso por intereses, neto	(612,745,879)	(135,638,446)
<b>Variación en los activos (aumento), o disminución</b>		
Cartera de crédito	(4,530,797,690)	(1,276,524,343)
Bienes realizables	315,347,947	314,851,621
Otros activos	(3,131,216,960)	55,055,834
<b>Variación neta en los pasivos aumento, o (disminución)</b>		
Otras cuentas por pagar y provisiones	2,177,883,735	(167,422,140)
Intereses cobrados	1,220,459,429	831,388,900
Intereses pagados	(655,407,606)	(724,120,751)
Otros pasivos	(1,200,161,582)	189,062,189
<b>Flujos netos de efectivo (usado) provisto por actividades de operación:</b>	<b>(4,166,128,370)</b>	<b>(310,672,876)</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados (provistos) en actividades de inversión</b>		
Aumento en inversiones en instrumentos financieros	-	(6,419,857,167)
Disminución en inversiones instrumentos financieros	49,001,347	9,883,839,933
Adquisición de inmuebles mobiliario y equipo.	(9,015,665)	(3,036,654)
<b>Flujos netos de efectivo provistos (usados) por las actividades de inversión</b>	<b>39,985,682</b>	<b>3,460,946,112</b>
<b>Flujos netos de efectivo usados (provistos) en actividades de financiamiento</b>		
Nuevas operaciones	44,669,209,644	41,749,751,956
Cancelaciones de operaciones	(37,773,598,764)	(46,732,011,256)
Pago de dividendos	(2,200,000,000)	
<b>Flujos netos de efectivo (usado) provisto en las actividades de financiamiento</b>	<b>4,695,610,880</b>	<b>(4,982,259,300)</b>
Disminución neto del efectivo en el año	569,468,192	(1,831,986,064)
Efectivo al inicio del año	620,656,787	2,452,642,851
<b>Efectivo al final del año</b>	<b>1,190,124,979</b>	<b>620,656,787</b>

  
 Gerardo Corrales  
 Representante legal

  
 Karina Meza Mora  
 Contadora

  
 Guillermo Sanabria  
 Auditor Interno

Las notas forman parte integral de los Estados Financieros.

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad(a) Operaciones

BAC San José Leasing, S.A. (la Compañía), fue organizada como sociedad anónima de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica en marzo de 1987, bajo el nombre Arrendamientos Financieros San José, S.A.

La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de vehículos y maquinaria, bienes muebles entre ellos mobiliario y equipo electrónico. Sus productos son ofrecidos en las sucursales del Banco BAC San José S.A.

BAC San José Leasing, S.A. es una entidad propiedad total de Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Al 31 de diciembre de 2011, el número de colaboradores es de 22 (23 en el 2010). El domicilio legal de la Compañía es en San José, entre Avenida tres y cinco. Su información electrónica puede ser accesada a través de la dirección electrónica [www.bac.net](http://www.bac.net).

(b) Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

(c) Moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en forma neta en el estado de resultados.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de diciembre de 2011, ese tipo de cambio se estableció en ¢505,35 y ¢518,33 por US\$1,00 (¢507,85 y ¢518,09 en el 2010) para la compra y venta de divisas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢505,35 y ¢507,85 respectivamente.

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera, al 31 de diciembre se generaron pérdidas netas por diferencias cambiarias por ¢365.040 en el 2011 (pérdida por un monto de ¢627.528.996 en el 2010).

(d) Base de valor razonable

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo amortizado o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

(e) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones, cartera de créditos, cuentas por cobrar, obligaciones con el público y con entidades y cuentas por pagar.

*i. Clasificación*

Los instrumentos negociables son aquellos que se mantienen con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

La cartera de créditos y las cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Compañía, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

*ii. Reconocimiento*

La Compañía reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que estos se liquidan. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento, los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Compañía se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren el activo respectivo.

*iii. Medición*

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, se miden al costo amortizado, menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

(Continúa)



## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

*iv. Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

*v. Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

*vi. Dar de baja*

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desconocen cuando se liquidan.

**(f) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Se considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; el efectivo corresponde a depósitos mantenidos con bancos y los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo altamente líquidas que son rápidamente convertibles en efectivo.

**(g) Inversiones**

Las inversiones que se mantienen con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables. Las inversiones restantes se clasifican como activos disponibles para la venta.

**(h) Cartera de crédito**

La cartera de crédito corresponde a contratos por arrendamiento originados por la Compañía, los cuales representan el valor presente de los pagos futuros que se recibirán por concepto de esos contratos.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(i) Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La estimación para cuentas de cobro dudoso se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento, la evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, la experiencia previa, la estructura de la cartera y la capacidad de pago de sus clientes.

La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

(j) Inmueble, mobiliario y equipo*i. Activos propios*

Los inmuebles, mobiliario y equipo se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

*ii. Activos arrendados*

Los arrendamientos en donde la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios son clasificados como arrendamientos financieros.

Vehículos, mobiliario y equipo adquiridos por arrendamiento financiero se registran al valor menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos a la fecha del inicio del arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Propiedades adquiridas por la Compañía, clasificadas como alquileres, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

*iii. Desembolsos posteriores*

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de propiedades, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

*iv. Depreciación*

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo cómputo	5 años
Vehículos de alquiler	3 años
Mejoras a la propiedad	5 años

**(k) Activos intangibles***i. Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

*ii. Desembolsos posteriores*

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

*iii. Amortización*

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Programa de Cómputo	3 años
---------------------	--------

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(l) Operaciones de arrendamiento financiero

Los arrendamientos por cobrar se presentan a su valor neto de intereses no devengados pendientes de cobro. Los intereses sobre los arrendamientos financieros se reconocen como ingresos durante la vida del contrato de arrendamiento financiero. La diferencia entre las cuotas de arrendamiento por cobrar y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza a una cuenta de ingresos durante el período del contrato de arrendamiento.

Las operaciones de arrendamiento consisten principalmente en el arrendamiento de autos y equipos, los cuales tienen un período de vencimiento entre 12 y 96 meses.

Al 31 de diciembre de 2011, la Compañía mantiene registrados dentro de la cartera de crédito contratos de arrendamiento que, para efectos tributarios son considerados como arrendamientos operativos en función financiera, de acuerdo al decreto No. 32876-H (artículo 3, emitido en febrero de 2006). Este decreto al igual que el decreto No. 30389-H de mayo de 2002, establece la posibilidad de realizar una conciliación para efectos tributarios, en el sentido de que aunque contablemente las empresas deberán manejarse con lo establecido en la NIC 17, este tratamiento contable no tendrá incidencia en materia tributaria, siempre y cuando la conciliación que se haga cumpla con las disposiciones de calificación de los arrendamientos establecidos en el decreto supracitado.

(m) Deterioro de activo no financieros

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el mismo se reversa a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(n) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(o) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando se adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(p) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, la Compañía, asigna el 5% de la utilidad neta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

(q) Impuesto sobre la renta

*i. Corriente*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

*ii. Diferido*

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

(r) Reconocimientos de ingresos y gastos

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés.

(s) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(t) Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimados y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos registrados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

Los estimados y los supuestos asociados se revisan sobre una base recurrente. Las revisiones de los estimados contables se reconocen en los siguientes resultados del año en el que el estimado es revisado y en cualquier período futuro que se afecte.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

En particular, las siguientes notas describen la información concerniente a las áreas significativas que producen incertidumbre en las estimaciones y juicios adoptados al aplicar las políticas contables que tienen el efecto más significativo en el monto reconocido en los estados financieros.

- Medición del valor razonable-nota 23
- Deterioro de activos no financieros - nota 1 (m)
- Estimación para cartera de crédito – nota 2

(2) Administración de riesgos financieros

La Compañía está expuesta a diferentes riesgos, entre ellos, los más importantes:

- riesgo crediticio
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado
  - riesgo de tasa de interés
  - riesgo de tipo de cambio
- riesgo operacional

A continuación se detalla la forma en que la Compañía administra los diferentes riesgos.

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y las inversiones en valores. El máximo riesgo de crédito y las inversiones en valores se encuentran representados por el monto de los activos del balance.

La Compañía cuenta con Políticas de Crédito por medio de la cual pretende identificar, medir, aprobar, monitorear y reportar el riesgo de crédito incurrido por la compañía y constituye el principal medio por el cual la Junta Directiva, el Comité de Crédito y la Administración Superior guían sus actividades en este campo.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

La Compañía ejerce un control permanente del riesgo crediticio por medio de informes de la condición de la cartera y su clasificación de riesgo. Los análisis de crédito contemplan evaluaciones periódicas de la situación financiera de los clientes, análisis del entorno económico, político y financiero del país y su impacto potencial en cada sector. Para tales efectos, cuenta con un área especializada en riesgo de crédito, en la que cada analista tiene un conocimiento profundo de cada cliente y su capacidad para generar flujos de efectivo que le permitan cumplir con sus compromisos de deuda. Este análisis periódico permite que la calificación de riesgo que se asigna a cada deudor se encuentre actualizada.

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los 20 clientes o grupos más importantes tienen préstamos por un monto de ¢10.099.106.337 y ¢5.989.547.725 respectivamente.

La Compañía cuenta con un área especializada e independiente del área de riesgo responsable de vigilar que se cumplan con los límites regulatorios tanto para los grupos vinculados a la entidad como para los no vinculados.

A continuación un análisis de los saldos de la cartera de crédito evaluada individualmente con estimación, según el monto bruto y el monto neto luego de deducir la estimación de incobrables, por clasificación de riesgo según la normativa aplicable.

(Continúa)



## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

La compañía clasifica su cartera según política interna en la cual determina la estimación por tipo de clientes y por rango de estimación de mora. Al 31 de diciembre la cartera clasificada con estimación se detalla como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Clasificación interna			
2	Muy buena calidad	¢ 7,246,572,667	4,485,703,154
3	Calidad buena	481,005,570	1,989,730,456
4	Calidad promedio	3,529,514,625	804,237,233
5	Bajo observación	891,143,797	109,821,283
6	Marginal	15,716,001	-
7	Sub estándar	-	41,628,785
	Sub-total	12,163,952,660	7,431,120,911
Rango por mora:			
	Cartera al día	3,410,809,279	3,909,979,503
	Cartera de 1 a 30 días	16,816,068	20,095,063
	Sub-Total	3,427,625,347	3,930,074,566
	Cartera de crédito bruta	15,591,578,007	11,361,195,477
	Estimación por deterioro	(97,057,521)	(54,018,984)
	Cartera de crédito neta	15,494,520,486	11,307,176,493
	Productos por cobrar	153,593,359	72,119,238
	¢	15,648,113,845	11,379,295,731

Préstamos reestructurados

Durante el año 2011 y 2010, la Compañía no reestructuró ninguna operación de préstamos.

Estimación para préstamos incobrables

Para el 2010 el cálculo de la estimación de los arrendamientos de vehículos, se efectuaba considerando la morosidad y la cobertura (valor del activo menos el depósito dado en garantía menos la depreciación del vehículo). Para el 2011 el cálculo de la estimación se basa solamente en la morosidad de la operación.

Para efectos del cálculo de la estimación, los arrendamientos fueron categorizados en tres grupos:

1. Arrendamiento empresas
2. Arrendamiento pequeña empresa

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

## 3. Arrendamiento auto personas

Para los arrendamientos empresas, se le asigna al deudor la calificación interna del Grupo basada en:

- Factores ambientales
- Estabilidad de la compañía / la industria
- Posición competitiva
- Rendimiento operativo
- Fortaleza del flujo de caja
- Fortaleza del balance general
- Administración
- Estructura de la facilidad otorgada / tipo de garantía

Al 31 de diciembre de 2011, la siguiente tabla se utiliza para arrendamientos de Empresas:

CRR	Estimación
1	0.00%
2	0.45%
3	0.55%
4	1.05%
5	1.95%
6	8.60%
7	46.20%
8	71.55%
9	100.00%

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, la siguiente tabla se utiliza en arrendamientos de pequeña empresa:

CRR	Rango mora	%
2	Al día	0.12%
3	1-30	2.48%
4	31-60	11.37%
6	61-90	23.10%
7	91-120	35.12%
7	121-150	53.72%
8	151-180	83.90%
9	180+	100.00%

Al 31 de diciembre de 2011, la siguiente tabla se utiliza en arrendamientos auto personas:

CRR	Rango mora	%
2	Al día	0.06%
3	1-30	2.65%
4	31-60	12.05%
6	61-90	26.12%
7	91-120	54.24%
7	121-150	80.46%
8	151-180	91.01%
9	180+	100.00%

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

a) Cartera de préstamos por sector

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la cartera de préstamos corresponde en su totalidad a operaciones en arrendamientos financieros, la cual se encuentra clasificada dentro de la actividad económica de servicios.

b) Arrendamientos financieros

El saldo de los arrendamientos financieros está compuesto de la siguiente forma:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Cartera total	¢	15,591,578,007	11,361,195,476
Productos por cobrar		153,593,359	72,119,239
Total cartera bruta		15,745,171,366	11,433,314,715
Menos			
Estimación por incobrables		(97,057,521)	(54,018,984)
Total cartera neta		15,648,113,845	11,379,295,731
Menos			
Intereses diferidos		(453,904,718)	(1,651,766,291)
	¢	15,194,209,127	9,727,529,440

c) Cartera de créditos morosos y vencidos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía mantiene préstamos morosos y vencidos, sobre los que se reconocen intereses por la suma de ¢18.502.313 y ¢22.209.187, respectivamente.

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Al día	¢	15,573,075,694	11,338,986,290
De 1-30 días		18,502,313	22,209,187
	¢	15,591,578,007	11,361,195,477

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

d) Cartera de préstamos por recuperación

El detalle de las recuperaciones de los arrendamientos financieros es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Cuentas por cobrar por arrendamientos, neto:		
A menos de 1 año	¢ 1,400,583,809	555,323,269
De 1 a 5 años	13,306,882,960	9,349,152,200
Más de 5 años	884,111,238	138,394,366
	¢ <u>15,591,578,007</u>	<u>10,042,869,835</u>
Cuentas por cobrar por arrendamientos, bruto (incluye el ingreso por intereses):		
A menos de 1 año	¢ 1,465,891,811	572,673,521
De 1 a 5 años	15,709,698,420	10,577,537,843
Más de 5 años	1,064,579,975	210,984,113
	¢ <u>18,240,170,206</u>	<u>11,361,195,477</u>

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Compañía ha otorgado préstamos a otras Compañías relacionadas por la suma de ¢2.614.469.254 (¢2.709.847.693 en el 2010) (véase nota 4).

La Compañía clasifica como vencidos y morosos aquellos arrendamientos que no hayan realizado pagos a capital o intereses por 1 día después de la fecha acordada.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las tasas de interés anual que devengaban los préstamos oscilaban entre 3,15% y 14,92 % en US dólares (3,15% y 14,92% en el 2010). Entre un 9,50% y 26,06% en colones en el 2011 (9,25% y 26,06% en el 2010).

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

e) Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos

El movimiento de la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos netos, es como sigue:

	Al 31 dediciembre de	
	2011	2010
Saldo al inicio	¢ 54,018,984	105,111,990
Más:		
Gasto por estimación	43,252,334	25,931,424
Diferencias de cambio	(213,797)	(9,653,186)
Menos:		
Cancelación de créditos	-	(67,371,244)
Saldo final	¢ 97,057,521	54,018,984

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de que la entidad encuentre dificultades para atender sus obligaciones financieras cuando estas sean exigibles. Para administrar este riesgo se realizan mediciones que le permiten a la administración gestionar la liquidez considerando la estructura de vencimientos, recuperaciones y el comportamiento de activos y pasivos en el tiempo. El riesgo de liquidez se mide a través de la construcción de calces de plazos. Los calces se elaboran considerando la recuperación y vencimiento de activos y vencimiento de pasivos.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011, el calce de plazos se detalla a continuación:

**Moneda nacional**

		1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
<b>Activos</b>								
Disponibilidades	¢	85,315,457	-	-	-	-	-	85,315,457
Cartera de créditos		10,045,466	10,153,871	10,263,763	34,644,533	86,000,525	351,312,721	502,420,879
		<u>95,360,923</u>	<u>10,153,871</u>	<u>10,263,763</u>	<u>34,644,533</u>	<u>86,000,525</u>	<u>351,312,721</u>	<u>587,736,336</u>
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con el público financieras		1,034,055,821	-	-	-	-	-	1,034,055,821
		-	-	-	5,000,000,000	-	-	5,000,000,000
		<u>1,034,055,821</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5,000,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,034,055,821</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>(938,694,898)</u>	<u>10,153,871</u>	<u>10,263,763</u>	<u>(4,965,355,467)</u>	<u>86,000,525</u>	<u>351,312,721</u>	<u>(5,446,319,485)</u>

**Moneda extranjera**

		1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
<b>Activos</b>								
Disponibilidades	¢	1,104,809,522	-	-	-	-	-	1,104,809,522
Inversiones		-	-	-	1,010,700,000	-	186,296,231	1,196,996,231
Cartera de créditos		260,211,502	412,603,195	325,793,086	926,591,411	2,149,074,570	11,014,883,364	15,089,157,128
		<u>1,365,021,024</u>	<u>412,603,195</u>	<u>325,793,086</u>	<u>1,937,291,411</u>	<u>2,149,074,570</u>	<u>11,201,179,595</u>	<u>17,390,962,881</u>
<b>Pasivos</b>								
Obligaciones con entidades financieras		2,526,750,000	-	2,021,400,000	3,941,730,000	-	-	8,489,880,000
		<u>2,526,750,000</u>	<u>-</u>	<u>2,021,400,000</u>	<u>3,941,730,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8,489,880,000</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>(1,161,728,976)</u>	<u>412,603,195</u>	<u>(1,695,606,914)</u>	<u>(2,004,438,589)</u>	<u>2,149,074,570</u>	<u>11,201,179,595</u>	<u>8,901,082,881</u>
Total brecha consolidada en moneda local	¢	<u>(2,100,423,874)</u>	<u>422,757,066</u>	<u>(1,685,343,151)</u>	<u>(6,969,794,056)</u>	<u>2,235,075,095</u>	<u>11,552,492,316</u>	<u>3,454,763,396</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010, el calce de plazos se detalla a continuación:

**Moneda nacional**

	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
<b>Activos</b>							
Disponibilidades	20,888,476	-	-	-	-	-	20,888,476
Cartera de créditos	30,449,903	11,299,711	11,087,535	37,240,800	67,479,029	445,595,002	603,151,980
Productos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
	<u>51,338,379</u>	<u>11,299,711</u>	<u>11,087,535</u>	<u>37,240,800</u>	<u>67,479,029</u>	<u>445,595,002</u>	<u>624,040,456</u>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con el público	1,042,094,941	-	-	-	-	-	1,042,094,941
Obligaciones con entidades financieras	-	-	-	2,625,000,000	-	-	2,625,000,000
	<u>1,042,094,941</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,625,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,667,094,941</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ (990,756,562)	11,299,711	11,087,535	(2,587,759,200)	67,479,029	445,595,002	(3,043,054,485)

**Moneda extranjera**

	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
<b>Activos</b>							
Disponibilidades	599,768,311	-	-	-	-	-	599,768,311
Inversiones	-	-	-	-	-	1,251,432,777	1,251,432,777
Cartera de créditos	198,398,420	207,486,345	209,148,918	642,181,327	1,546,472,343	7,954,356,144	10,758,043,497
Productos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-
	<u>798,166,731</u>	<u>207,486,345</u>	<u>209,148,918</u>	<u>642,181,327</u>	<u>1,546,472,343</u>	<u>9,205,788,921</u>	<u>12,609,244,585</u>
<b>Pasivos</b>							
Obligaciones con entidades financieras	1,168,055,000	-	-	2,793,175,000	-	-	3,961,230,000
	<u>1,168,055,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,793,175,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,961,230,000</u>
Brecha de activos y pasivos	¢ (369,888,269)	207,486,345	209,148,918	(2,150,993,673)	1,546,472,343	9,205,788,921	8,648,014,585
Total brecha consolidada en moneda local	¢ (1,360,644,831)	218,786,056	220,236,453	(4,738,752,873)	1,613,951,372	9,651,383,923	5,604,960,100

(Continúa)



## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Se presenta a continuación un cuadro con el vencimiento contractual de pasivos financieros:

Al 31 de diciembre 2011	Saldo	1-30	31-60	61-90	91-180
Obligaciones con entidades financieras	13,489,880,000	2,526,750,000	-	2,021,400,000	8,941,730,000
Intereses - Préstamos por Pagar	335,251,422	99,099,449	52,770,530	52,770,530	130,610,914
	<u>13,825,131,422</u>	<u>2,625,849,449</u>	<u>52,770,530</u>	<u>2,074,170,530</u>	<u>9,072,340,914</u>

Al 31 de diciembre 2010	Saldo	1-30	31-60	61-90	91-180
Obligaciones con entidades financieras	6,586,230,000	1,168,055,000	-	-	5,418,175,000
Intereses - Préstamos por Pagar	155,717,454	43,882,707	34,061,216	34,061,216	43,712,316
	<u>6,741,947,454</u>	<u>1,211,937,707</u>	<u>34,061,216</u>	<u>34,061,216</u>	<u>5,461,887,316</u>

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo asociado a cambios en precios de factores de mercado, tales como tasas de interés, precio de acciones y tipo de cambio, los cuales pueden afectar las utilidades o el valor de las posiciones financieras de la entidad.

El riesgo de mercado se mide para el balance general y para las carteras de inversión. Para el caso del balance se construye un calce de tasas para revisar el perfil de brechas de ajuste de tasa de interés entre activos y pasivos sensibles a cambios en las tasas de interés

Para el caso de las carteras de inversión, se mide el riesgo de mercado utilizando el estudio de factores de sensibilidad con el fin de medir la exposición de la variación del valor de la cartera ante cambios en las tasas de interés. A la fecha de corte la subsidiaria no presenta posiciones de inversión.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010 la sensibilidad de la cartera de inversiones se presenta de la siguiente manera:

## Sensibilidad de cartera de inversiones

(Considera un movimiento paralelo de +200bps para inversiones en colones y +100bps para dólares)

	<u>Diciembre, 2011</u>	<u>Diciembre, 2010</u>
Cartera Total (en miles)	1,183,149	1,251,433
Exposición de Sensibilidad	5,059	17,145
Exposición % de Cartera	0.43%	1.37%

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

El calce de tasas de interés al 31 de diciembre de 2011, sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

<b>Moneda nacional</b>		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Cartera de créditos	¢	502,420,879	65,999,925	415,777,672	11,610,395	4,354,415	2,701,717	1,976,755
	¢	502,420,879	65,999,925	415,777,672	11,610,395	4,354,415	2,701,717	1,976,755
Pasivos								
Obligaciones público		1,034,055,821	1,034,055,821	-	-	-	-	-
Obligaciones entidades		5,000,000,000	5,000,000,000	-	-	-	-	-
	¢	6,034,055,821	6,034,055,821	-	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivo	¢	(5,531,634,942)	(5,968,055,896)	415,777,672	11,610,395	4,354,415	2,701,717	1,976,755
<b>Moneda extranjera</b>		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Inversiones		1,196,996,231	-	-	1,010,700,000	-	186,296,231	-
Cartera de créditos	¢	15,089,157,128	260,211,502	3,246,891,296	690,567,815	1,679,174,130	2,425,126,965	6,787,185,420
	¢	16,286,153,359	260,211,502	3,246,891,296	1,701,267,815	1,679,174,130	2,611,423,196	6,787,185,420
Obligaciones con entidades financieras		8,489,880,000	2,526,750,000	2,021,400,000	3,941,730,000	-	-	-
	¢	8,489,880,000	2,526,750,000	2,021,400,000	3,941,730,000	-	-	-
Brecha de activos y pasivo	¢	7,796,273,359	(2,266,538,498)	1,225,491,296	(2,240,462,185)	1,679,174,130	2,611,423,196	6,787,185,420

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

El calce de tasas de interés al 31 de diciembre de 2010, sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

<b>Moneda nacional</b>		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
	Cártera de crédito	603,151,981	152,905,988	281,276,680	150,602,067	3,010,860	9,071,843	6,284,543
	¢	<u>603,151,981</u>	<u>152,905,988</u>	<u>281,276,680</u>	<u>150,602,067</u>	<u>3,010,860</u>	<u>9,071,843</u>	<u>6,284,543</u>
Pasivos								
	Obligaciones público	1,042,094,941	1,042,094,941	-	-	-	-	-
	Obligaciones entidades	2,625,000,000	2,625,000,000	-	-	-	-	-
	¢	<u>3,667,094,941</u>	<u>3,667,094,941</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	Brecha de activos y pasivos	¢ (3,063,942,960)	¢ (3,514,188,953)	281,276,680	150,602,067	3,010,860	9,071,843	6,284,543
	¢	<u><u>(3,063,942,960)</u></u>	<u><u>(3,514,188,953)</u></u>	<u><u>281,276,680</u></u>	<u><u>150,602,067</u></u>	<u><u>3,010,860</u></u>	<u><u>9,071,843</u></u>	<u><u>6,284,543</u></u>
<b>Moneda extranjera</b>		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
	Inversiones	1,251,432,777	-	-	-	-	1,251,432,777	-
	Cártera de crédito	10,758,043,496	200,715,863	3,195,811,419	455,801,723	1,187,056,068	2,459,287,685	3,259,370,738
	¢	<u>12,009,476,273</u>	<u>200,715,863</u>	<u>3,195,811,419</u>	<u>455,801,723</u>	<u>1,187,056,068</u>	<u>3,710,720,462</u>	<u>3,259,370,738</u>
Pasivos								
	Obligaciones entidades	3,961,230,000	1,168,055,000	-	2,793,175,000	-	-	-
	¢	<u>3,961,230,000</u>	<u>1,168,055,000</u>	<u>-</u>	<u>2,793,175,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	Brecha de activos y pasivos	¢ 8,048,246,273	¢ (967,339,137)	3,195,811,419	(2,337,373,277)	1,187,056,068	3,710,720,462	3,259,370,738
	¢	<u><u>8,048,246,273</u></u>	<u><u>(967,339,137)</u></u>	<u><u>3,195,811,419</u></u>	<u><u>(2,337,373,277)</u></u>	<u><u>1,187,056,068</u></u>	<u><u>3,710,720,462</u></u>	<u><u>3,259,370,738</u></u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Riesgo cambiario

El riesgo cambiario se refiere a la posible pérdida de valor por variaciones en los tipos de cambio de las divisas en las cuales se tienen posiciones. Se asume un riesgo cambiario al tomar posiciones en moneda extranjera, dado que un movimiento adverso en el tipo de cambio de las monedas puede generar una pérdida de valor en las posiciones en divisas, al expresarlas en moneda local.

La posición neta en moneda extranjera se mide como la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera.

La entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones adversas en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados. La administración lleva un control diario de la posición en moneda extranjera.

Posición neta en moneda extranjera	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Posición neta en miles US\$	14,187,909	12,357,653
Patrimonio en miles US\$	8,443,000	7,527,000
Posición como % del Patrimonio	168%	164%
Impacto de Sensibilidad sobre Patrimonio		
Factor de Sensibilidad : Apreciación 5%	-8.40%	-8.21%
Factor de Sensibilidad : Apreciación 10%	-16.80%	-16.42%

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Activos	US\$	42,154,260	26,648,595
Pasivos		27,966,351	14,290,942
Posición neta	US\$	14,187,909	12,357,653

Riesgo operativo

Según Basilea el riesgo operativo es: “El riesgo de pérdidas resultante de procesos internos inadecuados o fallidos, gente y sistemas o de eventos externos”. BAC Leasing ha ampliado esta definición a “El riesgo de impactos negativos resultantes de procesos internos inadecuados o fallidos, la gente que los ejecuta, las tecnologías de información utilizadas o eventos externos y ponga en riesgo el cumplimiento de los siguientes objetivos:

- i. De salvaguarda de activos: eventos que puedan producir pérdidas monetarias debidas a fallas en procesos, sistemas, gente o por eventos externos;
- ii. Cumplimiento de requerimientos de clientes: eventos que puedan producir reprocesos (correcciones o repeticiones parciales o totales de un proceso que implican costo o tiempo de personal) debidos a fallas en procesos, sistemas, gente o por eventos externos;
- iii. Cumplimiento regulatorio: eventos que puedan producir incumplimiento de cualquier regulación o ley nacional;
- iv. Revelación financiera: eventos que puedan hacer que los registros contables sean inexactos.
- v. Continuidad de negocio: eventos que puedan producir interrupción de las operaciones y prestación de los servicios.”

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

BAC Leasing cuenta con una Política para la Administración de Riesgos Operativos, la cual fue aprobada por la Junta Directiva y su marco general sigue cuatro principios administrativos centrales:

- i. Propiedad descentralizada de los riesgos con responsabilidad de cada unidad funcional y responsabilidad final de la alta gerencia.
- ii. Coordinación, apoyo y seguimiento general por parte Departamento de Gestión de Riesgos Operativos.
- iii. Supervisión independiente del Comité de Riesgos Operativos, con la participación de directores.
- iv. Evaluación independiente de la Auditoría Interna.

Para la gestión de riesgos operativos implementó el siguiente proceso:

- i. Identificación, evaluación y monitoreo de riesgos operativos: Consiste en identificar de manera exhaustiva los riesgos operativos, se evalúa la “probabilidad” (vulnerabilidad) y severidad de cada uno de ellos siguiendo los estándares establecidos por el Grupo y se definen indicadores de monitoreo de riesgo operativo para los riesgos principales.
- ii. Definición e implementación de planes de mitigación: Para los riesgos que superan el apetito de riesgo de la organización (riesgos principales) se establecen planes de mitigación a los cuales se les da seguimiento periódico.
- iii. Reporte de incidentes (eventos de riesgo materializados): Todas las unidades funcionales reportan incidentes de riesgos operativos ocurridos en sus áreas, para esto se tienen estándares y plazos definidos. Dentro de los datos que las áreas reportan están los siguientes: montos de pérdidas o de exposición, descripción del incidente, causas y medidas correctivas. Esta información forma parte de la base de datos de incidentes que se utilizará para realizar estimaciones de pérdidas esperadas y no esperadas por riesgo operativo.
- iv. Validación y Evaluación de controles: El Área de Gestión de Riesgos Operativos valida la implementación de controles de acuerdo con el plan de mitigación establecido. Posteriormente se evaluará la efectividad de sus controles asociados con los riesgos principales de manera periódica y se establecerán planes de cierre de brechas para los casos en los que la efectividad de los controles no sea la adecuada. Esta etapa está en proceso de implementación.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

- v. Gestión del ambiente de control: esta etapa consiste en que todos los colaboradores de cada unidad funcional completan una encuesta en la que se evalúan varios aspectos de su ambiente interno: liderazgo y metodología, gente y comunicación, rendición de cuentas e incentivos (reforzamiento), y, administración de riesgo y seguridad. De acuerdo con el resultado de la encuesta, se establecen planes para cierres de brechas de aquellos aspectos que cada Unidad Funcional deban mejorar.
- vi. Generación de reportes: Mensualmente el Departamento de Gestión de Riesgos Operativos genera reportes de incidentes de pérdida por riesgo operativo, reportes de avances de implementación en planes de mitigación, así como avances en el cierre de brechas en ambiente de control. También se realiza una evaluación de gestión de riesgos operativos para cada Unidad Funcional. Estos reportes son remitidos al Comité Ejecutivo y analizados en el Comité de Riesgos Operativos.

Administración del capital

La entidad cuenta con áreas especializadas en riesgo en las cuales se realiza la medición, reporte y seguimiento de indicadores de normativa prudencial, que para efectos locales se miden a través de las disposiciones regulatorias de cada entidad, según su normativa aplicable.

En el caso de la suficiencia de capital, se realiza un seguimiento y monitoreo continuo para asegurar que la entidad cuenta con niveles adecuados de capital que contribuyan al cumplimiento en todo momento con los requerimientos de capital regulatorio cuando se consideran en el cálculo de suficiencia de grupo financiero.

La política del grupo financiero es mantener una base de capital sólida, que inspire la confianza de los accionistas y sus clientes, y que permita continuar con el desarrollo futuro del negocio exitosamente.



## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

El detalle del capital base regulatorio se presenta como sigue:

	31 de diciembre de	
	2011	2010
Capital base		
Capital primario		
Capital pagado ordinario	¢ 1,729,154,000	1,729,154,000
Capital adicional pagado	2,000,025	2,000,025
Reserva legal	272,039,733	174,974,942
	¢ <u>2,003,193,758</u>	<u>1,906,128,967</u>
Capital secundario (máximo 100% del capital primario)		
Resultados acumulados períodos anteriores	¢ 280,241,341	1,983,544,254
Resultado del período menos deducciones de ley	1,941,295,864	593,761,878
	¢ <u>2,003,193,758</u>	<u>1,906,128,967</u>
Capital base regulatorio	¢ <u>4,006,387,516</u>	<u>3,812,257,934</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(3) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 31 de diciembre 2011 y 2010, las inversiones en instrumentos financieros por la suma de ¢1.183.148.656 y ¢1.237.516.692 respectivamente, están conformadas por títulos valores del Gobierno de Costa Rica y se encuentran entregadas en garantía por operaciones de reporto tripartito.

(4) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Activos:		
Disponibilidades	¢ 1,185,135,958	620,656,787
Créditos	2,614,469,254	2,709,847,693
Cuentas por cobrar diversas	21,533,621	7,124,934
Total activos	¢ 3,821,138,833	3,337,629,414
Pasivos:		
Cuentas por pagar diversas	¢ 153,256,525	-
Total pasivos	¢ 153,256,525	-
Ingresos:		
Por intereses	¢ 336,488,301	253,323,146
Alquileres	425,940,249	419,849,990
Seguros	35,466,461	32,200,533
Comisiones por servicios	859,941,784	907,873,763
Total ingresos	¢ 1,657,836,795	1,613,247,432
Gastos:		
Comisiones bancarias	¢ 798,802	520,984
Otras obligaciones financieras	20,570,723	4,066,223
Otros gastos	126,366,188	82,243,476
Total gastos	¢ 147,735,713	86,830,683

Durante el año terminado al 31 de diciembre de 2011, el total de beneficios pagados a la gerencia, directores y principales ejecutivos es de ¢1.975.929 (¢2.611.424 en el 2010).

Durante el año terminado al 31 de diciembre 2011, el total de aportes de la operadoras de pensiones de los empleados fue de ¢8.391.987 (¢8.718.787 en el 2010).

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(5) Bienes realizables

Los bienes realizables corresponden a vehículos y equipos comprados por la arrendadora que se encuentran en el proceso de formalización del contrato de arrendamiento, así como aquellos vehículos y equipos que corresponden a contratos vencidos en los cuales los clientes decidieron no ejecutar la opción de compra; originando un activo mantenido para la venta o bien para ser utilizado en un nuevo contrato de arrendamiento.

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Bienes adquiridos para operaciones de arrendamiento	¢ 2,849,812,281	289,034,484
Bienes adjudicados y mantenidos para la venta	34,967,703	69,422,810
Bienes en tránsito	94,662,950	76,385,855
	¢ <u>2,979,442,934</u>	<u>434,843,149</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(6) Inmuebles, mobiliario y equipo en uso

Los inmuebles, mobiliario y equipo se detallan como sigue:

<b>Año 2011</b>	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo	Total
Costo:				
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1,113,150,106	1,157,882,146	56,154,653	2,327,186,905
Adiciones	-	-	9,015,665	9,015,665
Retiros	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1,113,150,106	1,157,882,146	65,170,318	2,336,202,570
Depreciación acumulada y deterioro:				
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-	116,481,425	41,242,270	157,723,695
Gasto por depreciación	-	23,157,643	7,250,231	30,407,874
Saldo al 31 de diciembre de 2011	-	139,639,068	48,492,501	188,131,569
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1,113,150,106	1,041,400,721	14,912,383	2,169,463,210
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1,113,150,106	1,018,243,078	16,677,817	2,148,071,001
<b>Año 2010</b>	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo	Total
Costo:				
Saldo al 31 de diciembre de 2009	1,113,150,106	1,157,882,145	53,117,999	2,324,150,250
Adiciones	-	-	3,036,654	3,036,654
Retiros	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1,113,150,106	1,157,882,145	56,154,653	2,327,186,904
Depreciación acumulada y deterioro:				
Saldo al 31 de diciembre de 2009	-	93,323,782	32,419,202	125,742,984
Gasto por depreciación	-	23,157,643	8,823,067	31,980,710
Saldo al 31 de diciembre de 2010	-	116,481,425	41,242,269	157,723,694
Saldo al 31 de diciembre de 2009	1,113,150,106	1,064,558,363	20,698,797	2,198,407,266
Saldo al 31 de diciembre de 2010	1,113,150,106	1,041,400,720	14,912,384	2,169,463,210

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(7) Activos intangibles

El activo intangible neto correspondiente a sistemas de cómputo que mantiene la Compañía, se detallan como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Costo:		
Saldo al inicio	¢ 169,759,727	168,379,155
Adiciones	614,474	1,380,572
Saldo final del costo	<u>170,374,201</u>	<u>169,759,727</u>
Amortización acumulada y deterioro:		
Saldo al inicio	118,486,523	76,243,006
Gasto por amortización	35,078,474	42,243,517
Saldo final amortización acumulada y deterioro:	<u>153,564,997</u>	<u>118,486,523</u>
Saldos , netos:		
Saldo inicial al 31 de diciembre 2010	<u>51,273,204</u>	<u>92,136,149</u>
Saldo al 31 de diciembre 2011	¢ <u>16,809,204</u>	<u>51,273,204</u>

(8) Obligaciones con entidades

Las obligaciones con entidades corresponden a préstamos otorgados por entidades financieras tanto relacionadas como no relacionadas del exterior y del país.

	<u>Al 31 de diciembre de</u>	
	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Entidades financieras del exterior	¢ 5,963,130,000	3,961,230,000
Entidades financieras del país	7,526,750,000	2,625,000,000
Cargos financieros por pagar	58,337,853	24,626,298
	¢ <u>13,548,217,853</u>	<u>6,610,856,298</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

a) Vencimiento de préstamos por pagar

El vencimiento de los préstamos por pagar se detalla como sigue:

Al 31 de diciembre del 2011			
	Entidades financieras del exterior	Entidades financieras del país	Total
Menos de 1 año	7,585,087,853	5,963,130,000	13,548,217,853
Total	<u>7,585,087,853</u>	<u>5,963,130,000</u>	<u>13,548,217,853</u>

Al 31 de diciembre del 2010			
	Entidades financieras del exterior	Entidades financieras del país	Total
Menos de 1 año	3,965,756,873	2,645,099,425	6,610,856,298
Total	<u>3,965,756,873</u>	<u>2,645,099,425</u>	<u>6,610,856,298</u>

(9) Contratos por reportos tripartitos

La Compañía capta fondos mediante contratos de venta de instrumentos financieros, en los cuales se compromete a comprar los instrumentos financieros en fechas futuras a un precio y rendimiento, previamente acordado. Las recompras se detallan como siguen:

31 de diciembre de 2011

	Valor en libros del pasivo	Saldo del pasivo	Fecha de vencimiento	Precio de recompra
¢	135,853,811	460,265,575	03/01/2012	463,041,184
	171,996,607	139,468,779	10/01/2012	140,447,425
	141,181,411	291,076,139	05/01/2012	292,306,121
	<u>532,760,043</u>	<u>143,245,328</u>	11/01/2012	<u>143,959,399</u>
¢	<u>981,791,872</u>	<u>1,034,055,821</u>		<u>1,039,754,129</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010

	Valor razonable del activo	Saldo del pasivo	Fecha de vencimiento	Precio de recompra
¢	135,853,811	114,620,557	05/01/2011	115,531,075
	171,996,607	144,010,295	04/01/2011	145,124,475
	141,181,411	118,910,254	14/01/2011	119,857,510
	532,760,043	449,024,459	06/01/2011	451,328,895
	255,724,820	215,529,376	06/01/2011	216,637,871
¢	<u>1,237,516,692</u>	<u>1,042,094,941</u>		<u>1,048,479,826</u>

(10) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta del período se detalla como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Impuesto sobre la renta corriente	¢ 567,673,349	1,048,395,154
Impuesto sobre la renta diferido	269,824,941	703,433,679
Disminución impuesto sobre la renta	(637,891,800)	(1,852,492,796)
	¢ <u>199,606,490</u>	<u>(100,663,963)</u>

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta para el periodo que finaliza el 31 de diciembre de cada año.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta (30%), se concilia como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Impuesto sobre la renta esperado	¢ 642,270,707	147,929,373
Mas:		
Gastos no deducibles	(338,866,126)	(244,813,563)
Menos:		
Ingresos no gravables	-	(3,779,773)
Otras diferencias permanentes	¢ (103,798,091)	-
Impuesto sobre la renta	¢ 199,606,490	(100,663,963)

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos presentadas por la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre de 2008, 2009, 2010 y 2011.

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los siguientes rubros de los estados financieros: estimación para incobrables, ganancias no realizadas sobre inversiones y los arrendamientos financieros.

El impuesto de renta diferido al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es atribuible a lo siguiente:

Año 2011			
	Activo	Pasivo	Neto
Estimaciones	¢ 29,117,256	-	29,117,256
Valuación de inversiones	-	291,738	(291,738)
Arrendamientos	105,617,020	-	105,617,020
Provisiones	4,302,856	-	4,302,856
	¢ 139,037,132	291,738	138,745,394
Año 2010			
	Activo	Pasivo	Neto
Estimaciones	¢ 20,164,451	-	20,164,451
Valuación de inversiones	-	2,591,747	(2,591,747)
Arrendamientos	-	249,194,178	(249,194,178)
	¢ 20,164,451	251,785,925	(231,621,474)

(Continúa)



## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Los pasivos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal gravable, y los activos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal deducible.

El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Año 2011

	31 de diciembre 2010	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	31 de diciembre 2011
Estimaciones	¢ 16,205,695	12,911,561	-	29,117,256
Valuación de inversiones	(2,591,748)	-	2,300,010	(291,738)
Arrendamientos	(249,194,178)	354,811,198	-	105,617,020
Provisiones	3,958,756	344,100	-	4,302,856
	¢ <u>(231,621,475)</u>	<u>368,066,859</u>	<u>2,300,010</u>	<u>138,745,394</u>

Año 2010

	31 de diciembre 2009	Incluido en el estado de resultados	Incluido en el patrimonio	31 de diciembre 2010
Estimaciones	¢ 34,401,503	(14,237,051)	-	20,164,452
Valuación de inversiones	(1,470,736)	-	(1,121,012)	(2,591,748)
Arrendamientos	(1,412,490,346)	1,163,296,168	-	(249,194,178)
	¢ <u>(1,379,559,579)</u>	<u>1,149,059,117</u>	<u>(1,121,012)</u>	<u>(231,621,474)</u>

(11) Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Aportes patronales por pagar	¢ 7,280,824	7,485,837
Impuestos retenidos por pagar	1,292,810	1,232,103
Cuentas por pagar relacionadas (Nota 3)	153,256,525	-
Vacaciones	8,501,927	7,403,500
Aguinaldo	1,836,919	1,764,165
Depósitos en garantía	219,045,524	88,921,810
Impuesto de renta por pagar	567,673,346	1,048,395,154
Proveedores	4,898,776,585	1,251,831,673
Otras cuentas por pagar	45,975,573	22,853
	¢ <u>5,903,640,033</u>	<u>2,407,057,095</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(12) PatrimonioCapital social

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el capital social está representado por 17.291.540 acciones comunes y nominativas, autorizadas y emitidas con un valor nominal de ¢100 cada una, para un total de ¢1.729.154.000.

Dividendos

En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de julio de 2011, se acordó distribuir dividendos en efectivo por la suma de ¢2.200.000.000.

(13) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes que asciende a la suma de ¢1.844.231.073 (¢564.073.781 en el 2010), y la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el año que asciende a 17.291.540.

El detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Utilidad neta	¢ 1,941,295,864	593,761,878
Utilidad neta disponible para accionistas comunes	1,844,231,073	564,073,781
Cantidad promedio de acciones comunes	17,291,540	17,291,540
Utilidad neta por acción básica	¢ 106.66	32.62

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(14) Ingresos financieros por cartera de crédito

Los ingresos financieros por cartera de crédito se detallan como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Ingreso por créditos vigentes	¢	721,167,995	481,691,301
Ingreso por créditos vencidos		530,451,130	337,583,424
	¢	<u>1,251,619,125</u>	<u>819,274,725</u>

(15) Ingresos y gastos financieros por diferencias de cambio

El ingreso y gasto financiero por diferencial cambiario se detallan como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
<u>Ingresos</u>			
Por obligaciones con el público	¢	-	129,501,994
Por otras obligaciones financieras		93,971,179	242,205,739
Por cuentas por pagar y provisiones		5,288,111,795	5,076,362,340
Por disponibilidades		64,310,336	624,320,162
Por inversiones en instrumentos financieros		24,164,578	13,284,827
Por credito vigentes		1,321,564,282	2,287,219,409
Por credito vencidos y en cobro judicial		380,229,836	387,688,985
Otras cuentas por cobrar		548,320,659	206,688,246
Total de ingresos		<u>7,720,672,665</u>	<u>8,967,271,702</u>
<u>Gastos</u>			
Por obligaciones con el público	¢	709,341	42,056,924
Por otras obligaciones financieras		147,415,834	-
Por cuentas por pagar y provisiones		5,317,335,480	5,006,030,703
Por disponibilidades		160,989,024	861,926,131
Por inversiones en instrumentos financieros		30,052,861	159,076,333
Por credito vigentes		970,190,071	2,445,725,883
Por credito vencidos y en cobro judicial		572,399,802	836,693,158
Otras cuentas por cobrar		521,945,292	243,291,566
Total de gastos		<u>7,721,037,705</u>	<u>9,594,800,698</u>
Total (gastos) ingresos por diferencial cambiario, neto	¢	<u>(365,040)</u>	<u>(627,528,996)</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(16) Gastos financieros por obligaciones con entidades financieras

Los gastos financieros por obligaciones con entidades financieras se detallan como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Entidades financieras del país	¢	515,595,469	584,245,639
Entidades financieras del exterior		173,523,692	116,816,007
Organismos internacionales		-	12,299,305
	¢	<u>689,119,161</u>	<u>713,360,951</u>

(17) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Ingreso por alquiler	¢	425,940,249	419,849,990
Ingreso por seguros		3,995,907,865	3,968,351,908
Diferencias de cambio		389,979,306	560,081,685
Ingreso por mantenimiento		1,273,227	583,193
Ingresos diversos		84,426,126	354,845,333
	¢	<u>4,897,526,773</u>	<u>5,303,712,109</u>

(18) Otros gastos operativos

Los otros gastos operativos se detallan como sigue:

		Al 31 de diciembre de	
		2011	2010
Impuestos municipales y patentes	¢	40,648,862	38,286,431
Diferencial cambiario		400,137,019	219,259,677
Otros gastos operativos		53,619,501	480,397,339
	¢	<u>494,405,382</u>	<u>737,943,447</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(19) Gastos de personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Sueldos y bonificaciones	¢ 240,051,260	249,739,632
Remuneraciones a directivos	2,052,516	2,576,013
Viáticos	1,818,939	-
Aguinaldo	20,725,337	20,649,375
Vacaciones	3,128,012	2,346,542
Incentivos	-	177,715
Preaviso y cesantia	9,011,012	862,663
Cargas sociales	62,163,203	64,541,745
Refrigerios	298,016	2,533,185
Capacitación	2,564,956	324,970
Otros gastos de personal	16,006,477	4,051,237
	¢ <u>357,819,728</u>	<u>347,803,077</u>

(20) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Gastos por servicios externos	¢ 105,748,896	109,965,705
Gastos de movilidad y comunicaciones	46,367,829	82,663,060
Gasto de seguro	3,499,857,640	3,895,236,214
Gastos de infraestructura	33,877,706	41,468,410
Gastos generales	97,394,797	163,463,470
	¢ <u>3,783,246,868</u>	<u>4,292,796,859</u>

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(21) Activos de los fideicomisos

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los activos de los fideicomisos por la suma de ¢4.090.183.612 y ¢4.110.418.022 respectivamente, corresponden a propiedades que la Compañía tiene en administración en su calidad de fiduciario, de dos fideicomisos que fueron constituidos para administrar y custodiar bienes de uso que el Banco BAC San José, S.A. recibió como garantía de préstamos otorgados a terceros.

(22) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2011	2010
Custodia de contratos	¢ 149,964,290,075	111,760,701,459
Activos arrendados a terceros	81,026,113,922	69,996,642,563
Activos arrendados a compañías relacionadas	5,632,288,754	5,513,727,134
Depreciación acumulada activos arrendados a terceros	44,941,761,155	41,579,994,623
Depreciación acumulada activos arrendados a compañías relacionadas	3,195,633,618	2,994,972,019
Gasto por depreciación de los activos arrendados	13,535,773,213	13,141,641,500
Depósitos recibidos en garantía	21,318,091,333	20,579,751,835
Arrendamientos financieros	29,105,845,681	24,164,632,805
Depreciación acumulada arrendamientos financieros	16,313,930,618	14,909,697,097
Gasto por depreciación de los arrendamientos financieros	4,879,768,583	5,140,086,096
Activos en garantía fideicomiso	16,463,239	17,260,894
Intereses diferidos en arrendamientos	2,648,592,197	-
Otras cuentas de orden	116,923,926,521	104,058,152,190
	¢ 489,502,478,909	413,857,260,215

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(23) Valor razonable

Las siguientes asunciones, en donde fue práctico, fueron efectuadas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación:

(a) Cartera de arrendamientos

El valor razonable de estos préstamos se determinó descontando los flujos de efectivo estimados utilizando tasas que se aproximan a las tasas vigentes de participantes del mercado para nuevos préstamos y ajustadas para reflejar el riesgo inherente de crédito.

(b) Préstamos por pagar

El valor razonable de los préstamos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo. Para los préstamos por pagar a más de un año el valor razonable se estima basándose en las tasas de interés vigentes para deuda con vencimientos similares.

	<u>31 de diciembre de 2011</u>		<u>31 de diciembre de 2010</u>	
	<u>Saldo en libros</u>	<u>Valor razonable</u>	<u>Saldo en libros</u>	<u>Valor razonable</u>
<u>Activos financieros</u>				
Inversiones en valores	¢ 1,182,176,196	1,183,148,656	1,228,877,533	1,237,516,692
Cartera de crédito	¢ 15,591,578,007	14,642,550,921	11,361,195,477	11,346,964,348
<u>Pasivos financieros</u>				
Obligaciones financieras	¢ 13,489,880,000	13,489,880,000	6,586,230,000	6,586,230,000

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

(24) Indicadores de rentabilidad

Al 31 de diciembre 2011, los indicadores de rentabilidad presentados por la Compañía se detallan como sigue:

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
i. Retorno sobre el activo (ROA)	9,31%	1.14%
ii. Retorno sobre el capital (ROE)	44.55%	5.37%
iii. Relación endeudamiento y recursos propios	3.5 veces	2 veces
iv. Margen financiero	3.93%	-4.00%
v. Activos promedio generadores de interés en relación con el total de activos promedio	37.00%	30.00%

(25) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros y el 17 de diciembre de 2007 el Consejo aprobó una reforma integral de la “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por SUGEF, SUGEVAL, SUPEN y SUGESE y a los emisores no financieros*”.

El 11 de mayo de 2010, mediante oficio C.N.S. 413-10 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “*Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL, SUPEN, SUGESE y a los emisores no financieros*” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas

Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2008; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

(Continúa)



## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2008, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados, requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

A continuación se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF ó CINIIF no adoptadas aún:

a) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de Estados Financieros

La presentación de los estados financieros requerida por el Consejo, difiere en algunos aspectos de la presentación requerida por la NIC 1. A continuación se presentan algunas de las diferencias más importantes:

La Normativa SUGEF no permite presentar en forma neta algunas de las transacciones, como por ejemplo los saldos relacionados con la cámara de compensación, ganancias o pérdidas por venta de instrumentos financieros y el impuesto sobre la renta y otros, los cuales, por su naturaleza las NIIF requieren se presenten netos con el objetivo de no sobrevalorar los activos y pasivos o resultados.

Los intereses por cobrar y por pagar se presentan como parte de la cuenta principal tanto de activo como de pasivo y no como otros activos o pasivos.

b) Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de los estados financieros (revisada)

Introduce el término “estado de resultado global” (Statement of Total Comprehensive Income) que representa los cambios en el patrimonio originados durante un período y que son diferentes a aquellos derivados de transacciones efectuadas con accionistas. Los resultados globales pueden presentarse en un estado de resultado global (la combinación efectiva del estado de resultados y los cambios en el patrimonio que se derivan de transacciones diferentes a las efectuadas con los accionistas en un único estado financiero), o en dos partes (el estado de resultados y un estado de resultado global por separado). La actualización de la NIC 1 es obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2010. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

c) Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de Flujos de Efectivo

El Consejo autorizó únicamente la utilización del método indirecto. La NIC 7 permite el uso del método directo e indirecto, para la preparación del estado de flujos de efectivo.

d) Norma Internacional de Contabilidad No. 8: Políticas contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores

La SUGEF ha autorizado en algunos casos que los traslados de cargo relacionados con impuestos se registraran contra resultados acumulados de períodos anteriores.

e) Norma Internacional de Contabilidad No. 12: Impuesto a las Ganancias

La Consejo no ha contemplado la totalidad del concepto de impuesto de renta diferido dentro del Plan de Cuentas SUGEF, por lo que las entidades han debido registrar estas partidas en cuentas que no son las apropiadas, según lo establece la NIC 12. Por ejemplo, el ingreso por impuesto de renta diferido no se incluye dentro de la cuenta de resultados del gasto por impuesto de renta diferido y se mantienen en cuentas separadas.

f) Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedad Planta y Equipo

La normativa emitida por el Consejo requiere la revaluación de los bienes inmuebles por medio de avalúos de peritos independientes al menos una vez cada cinco años eliminando la opción de mantenerlos al costo o revaluar otro tipo de bien.

Adicionalmente, la SUGEF ha permitido a algunas entidades reguladas convertir (capitalizar) el superávit por revaluación en capital acciones, mientras que la NIC 16 solo permite realizar el superávit por medio de la venta o depreciación del activo. Una consecuencia de este tratamiento es que las entidades reguladas que presenten un deterioro en sus activos fijos, deberán reconocer su efecto en los resultados de operación, debido a que no se podría ajustar contra el capital social. La NIC 16 indica que el deterioro se registra contra el superávit por revaluación y si no es suficiente, la diferencia se registra contra el estado de resultados.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

La NIC 16 requiere que las propiedades, planta y equipo en desuso se continúen depreciando. La normativa emitida por el Consejo permite que las entidades dejen de registrar la depreciación de activos en desuso y se reclasifiquen como bienes realizables.

g) Norma Internacional de Contabilidad No. 18: Ingresos ordinarios

El Consejo permitió a las entidades financieras supervisadas el reconocimiento como ingresos ganados de las comisiones por formalización de operaciones de crédito que hayan sido cobradas antes del 1 de enero de 2003. Adicionalmente, permitió diferir el 25% de la comisión por formalización de operaciones de crédito para las operaciones formalizadas durante el año 2003, el 50% para las formalizadas en el 2004 y el 100% para las formalizadas en el año 2005. La NIC 18 requiere del diferimiento del 100% de estas comisiones por el plazo del crédito.

Adicionalmente permitió diferir el exceso del neto del ingreso por comisiones y el gasto por compensación de actividades tales como la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos y cancelación de operación. La NIC 18 no permite diferir en forma neta estos ingresos ya que se deben diferir el 100% de los ingresos y solo se pueden diferir ciertos costos de transacción incrementales y no todos los costos directos. Esto provoca que no se difieran el 100% de los ingresos ya que cuando el costo es mayor que dicho ingreso, no difieren los ingresos por comisión, ya que el Consejo permite diferir solo el exceso, siendo esto incorrecto de acuerdo con la NIC 18 y 39 ya que los ingresos y costos se deben tratar por separado ver comentarios del NIC 39.

h) Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades Supervisadas se presenten en colones como moneda funcional.

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

i) Norma Internacional de Contabilidad No. 27: Estados Financieros Consolidados y Separados

El Consejo requiere que los estados financieros de las Entidades tenedoras de acciones se presenten sin consolidar, valuando las inversiones por el método de participación patrimonial. La NIC 27 requiere la presentación de estados financieros consolidados. Solo aquellas compañías que dentro de una estructura elaboran estados consolidados a un nivel superior y que son de acceso al público, pueden no emitir estados financieros consolidados, siempre y cuando cumplan ciertos requerimientos. Sin embargo, en este caso la valoración de las inversiones de acuerdo con la NIC 27 debe ser al costo.

En el caso de grupos financieros, la empresa controladora debe consolidar los estados financieros de todas las empresas del grupo, a partir de un veinticinco por ciento (25%) de participación independientemente del control. Para estos efectos, no debe aplicarse el método de consolidación proporcional, excepto en el caso de la consolidación de participaciones en negocios conjuntos.

Las reformas a la NIC 27 efectuadas en el año 2008, requiere que los cambios en la participación en capital de una subsidiaria, mientras el Grupo mantiene control sobre ella, sea registrados como transacciones en el patrimonio. Cuando el Grupo pierde el control sobre una subsidiaria, la Norma requiere que las acciones mantenidas en la actualidad sean revaluadas a su valor razonable con cambios en resultados. La reforma a la NIC 27 pasará a ser obligatoria para los estados financieros consolidados del Grupo correspondientes al 2011. El Consejo no ha adoptado los cambios a esta norma.

j) Norma Internacional de Contabilidad No. 28: Inversiones en Asociadas

El Consejo requiere que independientemente de cualquier consideración de control, las inversiones en compañías con participación del 25% o más, se consoliden. Dicho tratamiento no está de acuerdo con las NIC 27 y 28.

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

k) Norma Internacional de Contabilidad No. 32: Instrumentos Financieros: Presentación e información a Revelar

La NIC 32 revisada provee de nuevos lineamientos para diferenciar los instrumentos de capital de los pasivos financieros (por ejemplo acciones preferentes). La SUGEVAL autoriza si estas emisiones cumplen lo requerido para ser consideradas como capital social.

l) Las actualizaciones a la NIC 32, Instrumentos financieros: Presentación e información a revelar, y a la NIC 1, Presentación de los estados financieros — Instrumentos financieros con opción de venta y obligaciones que surgen en la liquidación

Requieren que los instrumentos con opción de venta y los instrumentos que imponen a la entidad una obligación de entregar a otra parte una participación proporcional en los activos netos de la entidad solo en la liquidación de la entidad, se clasifiquen como instrumentos de patrimonio si se cumplen ciertas condiciones. Estos cambios no han sido adoptados por el Consejo.

m) Norma Internacional de Contabilidad No. 37: Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes

La SUGEF requiere que para los activos contingentes se registre una provisión para posibles pérdidas. La NIC 37 no permite este tipo de provisiones.

n) Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles

Los bancos comerciales, indicados en el artículo 1 de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley 1644, pueden presentar los gastos de organización e instalación en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

o) Norma Internacional de Contabilidad No. 39: Instrumentos Financieros Reconocimiento y Medición

El Consejo requiere que la cartera de préstamos se clasifique según lo establecido en el Acuerdo 1-05 y que la estimación para incobrables se determine según esa clasificación, además que permite el registro de excesos en las estimaciones. La NIC requiere que la estimación para incobrables se determine mediante un análisis financiero de las pérdidas incurridas. Adicionalmente, la NIC no permite el registro de provisiones para cuentas contingentes. Cualquier exceso en las estimaciones, se debe ser reversada en el estado de resultados.

La NIC 39 revisada introdujo cambios en relación con la clasificación de los instrumentos financieros, los cuales no han sido adoptados por el Consejo. Algunos de estos cambios son:

- Se establece la opción de clasificar los préstamos y las cuentas por cobrar como disponibles para la venta.
- Los valores cotizados en un mercado activo podrán clasificarse como disponibles para la venta, mantenidos para negociar o mantenidos hasta su vencimiento.
- Se establece la denominada “opción de valor razonable” para designar cualquier instrumento financiero para medición a su valor razonable con cambios en utilidades o pérdidas, cumpliendo una serie de requisitos (por ejemplo que el instrumento se haya valorado a su valor razonable desde la fecha original de adquisición).
- La categoría de préstamos y cuentas por cobrar se amplió para incluir a los préstamos y cuentas por cobrar comprados y no cotizados en un mercado activo.

El Consejo requiere que las primas y descuentos de los títulos valores con rendimientos ajustables se amorticen durante el plazo de la inversión. Ese tratamiento no está de acuerdo con la NIC 39. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, un monto de ¢58.609.649 y ¢18.046.572 respectivamente, corresponden a las primas que han sido amortizadas y llevadas a los resultados del Banco en diferentes períodos y que representaron un gasto neto.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Adicionalmente el Consejo permite capitalizar los costos directos, que se produzcan en compensación por la evaluación de la posición financiera del tomador del préstamo, evaluación y registro de garantías, avales u otros instrumentos de garantía, negociación de las condiciones relativas al instrumento, preparación y procesamiento de documentos neto de los ingresos por comisiones de formalización de créditos, sin embargo la NIC 39 solo permite capitalizar solo aquellos costos de transacción que se consideran incrementales, los cuales se deben presentar como parte del instrumento financiero y no puede netear del ingreso por comisiones ver comentario de NIC 18.

Las compras y las ventas de valores convencionales deben registrarse utilizando únicamente el método de la fecha de liquidación.

De acuerdo con el tipo de entidad, los activos financieros deben ser clasificados como se indica a continuación:

a) Carteras Mancomunadas.

Las inversiones que conforman las carteras mancomunadas de los fondos de inversión, fondos de pensión y capitalización, fideicomisos similares, y OPAB deben clasificarse como disponibles para la venta.

b) Inversiones propias de los entes supervisados.

Las inversiones en instrumentos financieros de los entes supervisados deben ser clasificadas en la categoría de disponibles para la venta.

Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión abiertos se deben clasificar como activos financieros negociables. Las inversiones propias en participaciones de fondos de inversión cerrados se deben clasificar como disponibles para la venta.

Los supervisados por SUGEVAL y SUGEF pueden clasificar otras inversiones en instrumentos financieros mantenidos para negociar, siempre que exista una manifestación expresa de su intención para negociarlos en un plazo que no supere los noventa días contados a partir de la fecha de adquisición.

Los Bancos supervisados SUGEF no pueden clasificar inversiones en instrumentos financieros como mantenidos hasta el vencimiento.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Las clasificaciones mencionadas anteriormente no necesariamente concuerdan con lo establecido por la NIC.

La reforma a la NIC 39, aclara los principios actuales que determinan si riesgos específicos o porciones de flujos de efectivo califican para ser designados dentro de una relación de cobertura. La enmienda pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2011 y requerirá una aplicación retrospectiva. Esta reforma no ha sido adoptada por el Consejo.

p) Norma Internacional de Contabilidad No.40: Propiedades de Inversión

La NIC 40 permite escoger entre el modelo de valor razonable y el modelo de costo, para valorar las propiedades de inversión. La normativa emitida por el Consejo permite únicamente el modelo de valor razonable para valorar este tipo de activos excepto en los casos que no exista clara evidencia que pueda determinarlo.

q) Norma Internacional de Información Financiera No. 3: Combinaciones de Negocios (revisada)

La NIIF 3 revisada, Combinaciones de negocios (2008), incluye los siguientes cambios:

La definición de “negocio” fue ampliada, lo cual probablemente provocará que más adquisiciones reciban el tratamiento de “combinaciones de negocios”.

Las contrapartidas de carácter contingente se medirán a su valor razonable y los cambios posteriores se registrarán en los resultados del período.

Los costos de transacción, salvo los costos para la emisión de acciones e instrumentos de deuda, se reconocerán como gastos cuando se incurran.

Cualquier participación previa en un negocio adquirido se medirá a su valor razonable con cambios en resultados.

Cualquier interés no controlado (participación minoritaria) se medirá ya sea a su valor razonable o a la participación proporcional en los activos y pasivos identificables de la adquirida, transacción por transacción.

La NIIF 3 revisada pasará a ser obligatoria para los estados financieros correspondientes al 2011 y será aplicada de forma prospectiva. Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

(Continúa)



## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

r) Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

El Consejo requiere que para aquellos activos que no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100%. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren y valoren a costo mercado el menor, descontando los flujos futuros de aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año, por lo que los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

s) Las actualizaciones a la Norma Internacional de Información Financiera No. 7 Instrumentos financieros: Información a revelar

En marzo de 2009, el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad emitió ciertas enmiendas a la Norma Internacional de Información Financiera 7 *Instrumentos Financieros: Información a Revelar*. Estas requieren revelaciones mejoradas sobre las mediciones del valor razonable y sobre el riesgo de liquidez en relación con los instrumentos financieros.

Las enmiendas requieren que las revelaciones sobre la medición del valor razonable utilicen una jerarquía de valor razonable de tres niveles que refleje la importancia de los datos utilizados en la medición del valor razonable de los instrumentos financieros. Se requieren revelaciones específicas cuando las mediciones del valor razonable sean clasificadas en el nivel 3 de la jerarquía (datos importantes no observables). Las enmiendas requieren que cualquier transferencia significativa entre el nivel 1 y el nivel 2 de la jerarquía de valor razonable sea revelada por separado y que se haga una distinción entre las transferencias hacia cada nivel y desde cada nivel. A su vez, se requiere la revelación de cualquier cambio con respecto al período anterior en la técnica de valoración utilizada para cada tipo de instrumento financiero, incluidas las razones que justifican ese cambio.

Adicionalmente, se modifica la definición de riesgo de liquidez y actualmente se entiende como el riesgo de que una entidad experimente dificultades para cumplir con las obligaciones relacionadas con pasivos financieros que se liquidan por medio de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

(Continúa)

## BAC San José Leasing, S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Las enmiendas requieren la revelación de un análisis de vencimiento tanto para los pasivos financieros no derivados como para los derivados. Sin embargo, se requiere la revelación de los vencimientos contractuales de los pasivos financieros derivados solamente cuando sean necesarios para comprender la oportunidad de los flujos de efectivo. En el caso de los contratos de garantía financiera emitidos, las enmiendas requieren que se revele el monto máximo de la garantía en el primer período en que se pueda exigir su pago. Estas enmiendas no han sido adoptadas por el Consejo.

t) Norma Internacional de Información Financiera No. 9, Instrumentos Financieros

La NIIF 9, Instrumentos financieros, aborda la clasificación y la medición de los activos financieros. Los requisitos de esta Norma en relación con los activos financieros suponen un cambio significativo con respecto a los requisitos actuales de la NIC 39. La Norma establece dos categorías principales de medición de activos financieros: al costo amortizado y al valor razonable. La Norma elimina las categorías actuales establecidas en la NIC 39: mantenidos hasta el vencimiento, disponibles para la venta y préstamos y cuentas por cobrar. En el caso de las inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidos para negociar, la Norma permite hacer la elección irrevocable, en el momento del reconocimiento inicial e individualmente para cada acción, de presentar todos los cambios en el valor razonable en “otro resultado global”. Los montos que sean reconocidos en “otro resultado global” no podrán ser reclasificados posteriormente al resultado del período.

La Norma requiere que no se separen los derivados implícitos de los contratos principales respectivos cuando esos contratos sean activos financieros dentro del alcance de la norma. Al contrario, el instrumento financiero híbrido se evalúa en su totalidad con el fin de determinar si debe medirse al costo amortizado o al valor razonable.

Esta Norma requiere a una entidad determinar si el incluir los efectos de cambios en riesgo de crédito sobre un pasivo designado como valor razonable a través de resultados podría crear un descalce contable basado en hechos y circunstancias en la fecha de aplicación inicial.

(Continúa)

La Norma entra en vigencia para los períodos anuales que inician el 1 de enero de 2013 o posteriormente. Se permite su aplicación anticipada. Esta norma no ha sido adoptada por el Consejo.

u) La CINIIF 10, Estados Financieros Interinos y el Deterioro

Prohíbe la reversión de una pérdida por deterioro reconocida en un periodo interino previo con respecto a la plusvalía, una inversión en un instrumento patrimonial o un activo financiero registrado al costo. El CINIIF 10 se aplica a la plusvalía, las inversiones en instrumentos patrimoniales y los activos financieros registrados al costo a partir de la fecha en que se aplicó por primera vez el criterio de medición de las NIC 36 y 39, respectivamente (es decir, el 1 de enero de 2004). El Consejo permite la reversión de las estimaciones.

v) La CINIIF 16, Cobertura de una Inversión Neta en un Negocio en el Extranjero

La interpretación permite que una entidad que use el método de consolidación paso a paso elija una política contable para determinar el ajuste acumulativo de conversión de moneda que es reclasificado en resultados durante la enajenación de la inversión neta como si se hubiese usado el método de consolidación directo. El Consejo no ha adoptado esta norma.