

BAC San José Leasing, S.A.
(Una compañía propiedad total de Corporación Tenedora BAC Credomatic S.A.)

Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2008

BAC SAN JOSE LEASING S.A.
BALANCE GENERAL
 Al 31 de marzo de 2008 y 2007
 (Con cifras correspondientes de 2007)
 (En colones sin céntimos)

	NOTA	2008	2007
<u>ACTIVOS</u>			
Disponibilidades	3	2,498,043,701	1,139,875,341
Entidades financieras del país		1,546,848,073	138,112,057
Entidades financieras del exterior		951,195,628	1,001,763,284
Cartera de Créditos	5b	11,963,394,596	13,737,135,982
Créditos vigentes		12,020,783,557	13,734,993,866
Créditos vencidos		14,506,114	173,943,802
Productos por cobrar		24,604,024	-
(Estimación por deterioro)	5c	(96,499,099)	(171,801,686)
Cuentas y comisiones por cobrar		244,387,456	313,117,032
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		44,645,120	-
Impuesto sobre la renta diferido e impuesto sobre la renta por cobrar	12	30,815,314	52,687,065
Otras cuentas por cobrar	6	168,927,022	277,429,075
Productos por cobrar		-	(16,999,108)
Bienes realizables	7	121,075,783	2,245,491,071
Otros bienes realizables		121,075,783	2,245,491,071
Inmuebles, mobiliario y equipo	8	2,241,639,277	2,260,407,259
Otros activos		1,250,214,842	975,828,842
Cargos diferidos	10	11,906,894	17,450,697
Activos Intangibles	9	55,120,046	21,058,499
Otros activos	10	1,183,187,902	937,319,646
TOTAL DE ACTIVOS		18,318,755,655	20,671,855,526
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Obligaciones con entidades	11	11,991,578,118	11,699,689,732
A plazo		5,162,220,000	11,627,158,240
Otras obligaciones con entidades		6,787,063,184	-
Cargos financieros por pagar		42,294,934	72,531,492
Cuentas por pagar y provisiones		1,254,916,149	4,294,680,993
Impuesto sobre la renta diferido	12	759,369,366	675,349,102
Provisiones		65,289,553	32,867,979
Otras Cuentas por pagar diversas	13	430,257,230	3,586,463,913
Otros pasivos		2,057,356,271	2,348,557,840
Ingresos diferidos	5b	2,057,356,271	2,348,557,840
TOTAL DE PASIVOS		15,303,850,538	18,342,928,565
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social		1,208,154,025	1,208,154,025
Capital pagado	14	1,208,154,025	1,208,154,025
Reservas patrimoniales		85,590,941	59,796,882
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		1,402,010,175	911,923,062
Resultado del periodo		319,149,976	149,052,921
TOTAL DEL PATRIMONIO		3,014,905,117	2,328,926,890
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		18,318,755,655	20,671,855,455
ACTIVOS DE LOS FIDEICOMISOS	24	3,819,342,016	6,998,495,368
Cuenta de orden por cuenta por cuenta propia deudoras	25	272,965,764,697	191,747,490,149


 Javier Sancho
 Representante legal


 German Artavia
 Contador

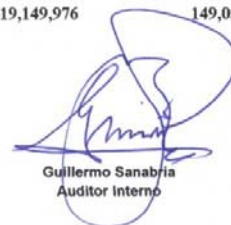

 Guillermo Sanabria
 Auditor Interno

BAC SAN JOSE LEASING S.A.
ESTADOS RESULTADOS
 Para el período terminado el 31 de marzo de 2008 y 2007
 (Con cifras correspondientes de 2007)
 (En colones sin céntimos)

	NOTA	2008	2007
Ingresos Financieros			
Por disponibilidades		4,460,775	375,116
Por inversiones en instrumentos financieros		-	14,413,502
Por cartera de créditos	16	241,308,665	291,913,831
Por ganancia por diferencias de cambios y UD	17	290,568,666	40,724,777
Por otros ingresos financieros		76,176	86,438,792
Total de Ingresos Financieros		536,414,282	433,866,017
Gastos Financieros			
Por Obligaciones con Entidades Financieras	18	180,421,079	236,030,580
Por pérdidas por diferencias de cambio y UD		304,185,890	39,069,929
Total de Gastos Financieros		484,606,969	275,100,509
Por estimación de deterioro de activos	5e	(58,517)	(810,956)
Por recuperación de activos y disminución de estimaciones y provisiones		22,615,440	-
RESULTADO FINANCIERO		74,481,270	159,576,465
Otros Ingresos de Operación			
Por comisiones por servicios	20	92,502,124	61,539,150
Por cambio y arbitraje de divisas	21	14,556,777	(2,712,316)
Por otros ingresos con partes relacionadas		126,253,824	-
Por otros ingresos operativos	21	1,062,011,846	597,953,205
Total Otros Ingresos de Operación		1,295,324,571	656,780,039
Otros Gastos de Operación			
Por comisiones por servicios		-	3,619
Por provisiones		-	1,580,267
Por otros gastos con partes relacionadas		14,346,039	-
Por otros gastos operativos		22,142,266	11,034,477
Total Otros Gastos de Operación		36,488,305	12,618,363
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO		1,258,836,266	644,161,676
Gastos Administrativos			
Por gastos de personal	22	111,884,333	90,967,304
Por otros gastos de Administración	23	778,293,119	505,746,648
Total Gastos Administrativos		890,177,452	596,713,951
RESULTADO OPERACIONAL NETO ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD		443,140,084	207,024,189
Impuesto sobre la renta	12	123,990,108	57,971,268
RESULTADO DEL PERIODO		319,149,976	149,052,921


 Javier Sancho
 Representante legal


 German Artavia
 Contador


 Guillermo Sanabria
 Auditor interno

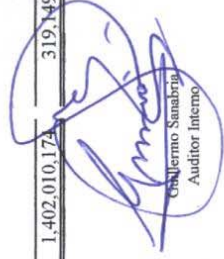
BAC SAN JOSE LEASING, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Año terminado el 31 de marzo de 2008
 (Con cifras correspondientes de 2007)
 (En colones sin céntimos)

	Nota	Capital social	Valuación Inversiones	Aportes no capitalizados	Reservas patrimoniales	Resultados acumulados de años anteriores	Utilidad del periodo	Total patrimonio
Saldos 31 de diciembre de 2006		1,206,154,000	9,270,620	2,000,025	71,258,632	550,364,865	350,096,447	2,189,144,589
Utilidad neta del año		-	-	-	-	350,096,447	(201,043,526)	149,052,921
Valuación de Inversiones		-	(9,270,620)	-	-	-	-	(9,270,620)
Asignación de reserva legal		-	-	-	(11,461,749)	11,461,749	-	-
Aportes Extraordinarios		-	-	-	-	-	-	-
Saldos 31 de marzo de 2007		1,206,154,000	-	2,000,025	59,796,883	911,923,061	149,052,921	2,328,926,890
Utilidad neta del año		-	-	-	-	(25,794,059)	366,828,251	366,828,251
Valuación de Inversiones		-	-	-	25,794,059	-	-	-
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-	-	-
Aportes Extraordinarios		-	-	-	-	-	-	-
Saldos 31 de diciembre de 2007		1,206,154,000	-	2,000,025	85,590,942	886,129,002	515,881,172	2,695,755,141
Utilidad neta del año		-	-	-	-	515,881,172	(196,731,196)	319,149,976
Valuación de Inversiones		-	-	-	-	-	-	-
Asignación de reserva legal		-	-	-	-	-	-	-
Aportes Extraordinarios		-	-	-	-	-	-	-
Saldos 31 de marzo de 2008		1,206,154,000	-	2,000,025	85,590,942	1,402,010,174	319,149,976	3,014,905,117


 Javier Sancho
 Representante Legal


 Germain Artavia
 Contador


 Guillermo Sanabria
 Auditor Interno

Véanse la notas a los estados financieros.

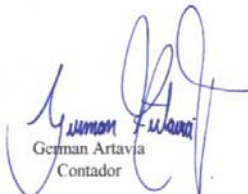
BAC SAN JOSÉ LEASING, S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Año terminado el 31 de marzo de 2008
 (Con cifras correspondientes de 2007)
 (En colones sin céntimos)

	2008	2007
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultados del periodo	319,149,976	149,052,920
Ajustes de:		
(Disminución) aumento de estimación por incobrabilidad de cartera de créditos	(0)	(810,956)
Ganancia en venta de bienes adquiridos para operaciones arrendamiento	-	(86,365,396)
Depreciación	7,451,969	6,955,375
Amortización de intangibles	-	1,580,267
Impuesto sobre la renta diferido	(5,194,603)	20,234,571
Ingresos financieros, netos	(65,348,361)	-
	<u>256,058,981</u>	<u>90,646,781</u>
Otras cuentas por cobrar	990,558,490	20,720,621
Bienes adquiridos para operaciones arrendamiento	(20,819,052)	(2,092,346,276)
Activos intangibles	(2,688,682)	(1,940,737)
Otros activos	(78,752,182)	(533,600,207)
Otras obligaciones financieras	479,548,560	(998,746,973)
Cargos financieros por pagar		22,521,193
Operaciones de Arrendamiento	1,922,071,116	203,243,452
Provisiones	23,701,138	(207,519)
Otras cuentas por pagar diversas	(2,600,294,148)	2,728,930,293
Ingresos diferidos		3,358,159
Bienes adquiridos para operaciones arrendamiento	(386,820,935)	-
Otros pasivos	-	-
	<u>582,563,286</u>	<u>(557,421,213)</u>
Intereses cobrados	246,338,920	
Intereses pagados	(234,495,171)	
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>594,407,035</u>	<u>(557,421,213)</u>
Actividades de inversión:		
Compra de inversiones	-	1,615,954,380
Venta de inversiones	-	-
Compra de propiedad, mobiliario y equipo en uso	-	(6,147,944)
Efectivo neto provisto (usado) por las actividades de inversión	<u>-</u>	<u>1,609,806,436</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo	594,407,035	1,052,385,223
Efectivo al inicio del año	1,903,636,667	87,490,118
Efectivo al final del año	<u>2,498,043,702</u>	<u>1,139,875,341</u>



Javier Sancho
Representante Legal



German Artavia
Contador



Guillermo Sanabria
Auditor Interno

Véanse las notas a los estados financieros.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de marzo de 2008

(1) Resumen de operaciones y políticas importantes de contabilidad
Operaciones

BAC San José Leasing, S.A. (la Compañía), fue organizada como sociedad anónima de acuerdo con las leyes de la República de Costa Rica en marzo de 1987, bajo el nombre Arrendamientos Financieros San José, S.A.

La actividad principal de la Compañía es el arrendamiento de vehículos y maquinaria, y bienes muebles entre ellos mobiliario y equipo electrónico. Sus productos son ofrecidos en las sucursales del Banco BAC San José.

BAC San José Leasing, S.A. es una entidad propiedad total de Corporación Tenedora BAC Credomatic, S.A.

Los estados financieros y sus notas se expresan en colones (¢), la unidad monetaria de la República de Costa Rica.

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, el número de colaboradores es de 26 (20 en el 2007). El domicilio legal de la Compañía es en San José, entre Avenida Tres y Cinco. Su información electrónica puede ser accesada a través de la dirección electrónica www.bac.net

(a) Base para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

(b) Moneda extranjera

Los activos y pasivos mantenidos en moneda extranjera son convertidos a colones a la tasa de cambio prevaleciente a la fecha del balance general, con excepción de aquellas transacciones con tasas de cambio contractualmente acordadas. Las transacciones en moneda extranjera ocurridas durante el año son convertidas a las tasas de cambio que prevalecieron en las fechas de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera son reflejadas en forma neta en el estado de resultados.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A partir del 17 de octubre de 2006, entró en vigencia una reforma al régimen cambiario por parte del Banco Central de Costa Rica, mediante la cual se reemplaza el esquema cambiario de mini devaluaciones por un sistema de bandas cambiarias. Producto de lo anterior, la Junta Directiva de dicho órgano acordó establecer un piso y un techo, los cuales se van a modificar dependiendo de las condiciones financieras y macroeconómicas del país.

La paridad del colón con el dólar estadounidense se determina en un mercado cambiario libre bajo la supervisión del Banco Central de Costa Rica. Al 31 de marzo del 2008, ese tipo de cambio se estableció en ¢491,64 y ¢497,67 por US\$1,00 y ¢516,93 y ¢520,69 en el 2007 para la compra y venta de divisas, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los activos y pasivos denominados en dólares de los Estados Unidos de América fueron valuados al tipo de cambio de compra de ¢491,64 y ¢516,93, respectivamente

Como resultado de esa valuación en colones de los activos y pasivos en moneda extranjera. Al 31 de marzo de 2008 y 2007 se generaron pérdidas netas por diferencias cambiarias por ¢13.617.224 (¢1.654.848 de ganancias en el 2007)

(c) Base de valor razonable

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de valor razonable para los activos disponibles para la venta. Los otros activos y pasivos financieros y no financieros se registran al costo (amortizado) o al costo histórico. Las políticas de contabilidad se han aplicado en forma consistente.

(d) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los instrumentos financieros incluyen: cartera de créditos, cuentas por cobrar, depósitos, obligaciones y cuentas por pagar.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(i) Clasificación

Los instrumentos negociables son aquellos que se mantienen con el propósito de generar utilidades en el corto plazo.

La cartera de créditos y cuentas por cobrar se clasifican como instrumentos originados por la Compañía, puesto que se establecieron con el fin de proveer fondos a un deudor y no para generar utilidades a corto plazo.

Los activos disponibles para la venta son aquellos activos financieros que no se han mantenido para negociar, ni se van a mantener hasta su vencimiento.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento constituyen aquellos activos financieros que se caracterizan por pagos fijos o determinables y un vencimiento fijo que la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

(ii) Reconocimiento

La Compañía reconoce los activos disponibles para la venta en el momento en que se compromete a adquirir tales activos. A partir de esa fecha, cualquier ganancia o pérdida originada de los cambios en el valor razonable de los activos se reconoce en el patrimonio.

Los activos mantenidos hasta el vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Compañía se reconocen a la fecha de su liquidación, es decir, en el momento en que se transfieren el activo respectivo.

(iii) Medición

Los instrumentos financieros se miden inicialmente al valor razonable, que incluye los costos de transacción.

Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos disponibles para la venta se miden al valor razonable, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Todos los activos y pasivos financieros no negociables, préstamos y cuentas por cobrar originados, así como las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se miden al costo (amortizado), menos las pérdidas por deterioro. Cualquier prima o descuento se incluye en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

(iv) *Principios de medición del valor razonable*

El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros, sin incluir cualquier deducción por concepto de costos de transacción.

(v) *Ganancias y pérdidas en mediciones posteriores*

Las ganancias y pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos disponibles para la venta se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados. En el caso de la venta, cobro o disposición de los activos financieros, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados.

(vi) *Dar de baja*

El reconocimiento de un activo financiero se reversa cuando la Compañía pierde el control de los derechos contractuales que conforman al activo. Lo anterior ocurre cuando los derechos se hacen efectivos, se vencen o se ceden. En el caso de los pasivos financieros, estos se desreconocen cuando se liquidan.

(e) Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera como efectivo y equivalentes de efectivo el saldo del rubro de disponibilidades; el efectivo corresponde a depósitos mantenidos con bancos y los equivalentes de efectivo son inversiones de corto plazo altamente líquidas que son rápidamente convertibles en efectivo.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(f) Inversiones

Las inversiones que se mantienen con el fin de generar utilidades a corto plazo se clasifican como instrumentos negociables. Las inversiones en las que se tiene la intención de mantenerlas hasta su vencimiento se clasifican como activos mantenidos hasta el vencimiento. Las inversiones restantes se clasifican como activos disponibles para la venta.

(g) Cartera de crédito

La cartera de crédito corresponde a contratos por arrendamiento originados por la Compañía, los cuales representan el valor presente de los pagos futuros que se recibirán por concepto de esos contratos

(h) Estimación por incobrabilidad de cartera de crédito

La estimación para cuentas de cobro dudoso se basa en la evaluación periódica del nivel de cobrabilidad de los saldos que representan la cartera de cuentas por cobrar por operaciones de arrendamiento, la evaluación considera varios factores, incluyendo la situación económica actual, la experiencia previa, la estructura de la cartera y la capacidad de pago de sus clientes.

La Administración considera que la estimación es adecuada para absorber aquellas pérdidas eventuales que se pueden incurrir en la recuperación de esa cartera.

(i) Propiedades, mobiliario y equipo en uso*(i) Activos propios*

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se registran al costo, neto de la depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras significativas son capitalizadas, mientras que las reparaciones y mantenimientos menores que no extienden la vida útil o mejoran el activo son cargados directamente a gastos cuando se incurren.

(ii) Activos arrendados

Los arrendamientos en donde la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios son clasificados como arrendamientos financieros.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Vehículos, mobiliario y equipo adquiridos por arrendamiento financiero se registran al valor menor entre el valor justo y el valor presente de los pagos mínimos a la fecha del inicio del arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Propiedades adquiridas por la Compañía, clasificadas como arrendamientos operativos, se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro.

(iii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos incurridos para reponer componentes de propiedades, mobiliario y equipo son capitalizados y contabilizados separadamente. Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

(iv) Depreciación

La depreciación y amortización se cargan a las operaciones, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Edificio	50 años
Mobiliario y equipo	10 años
Equipo Cómputo	5 años
Vehículos de alquiler	3 años
Mejoras a la propiedad	5 años

(j) Activos intangibles*(i) Otros activos intangibles*

Otros activos intangibles adquiridos por la Compañía se registran al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los gastos sobre activos generados internamente tales como plusvalías y marcas se reconocen como gastos conforme se incurren.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores solo se capitalizan cuando incrementan los beneficios económicos futuros, sino se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(iii) Amortización

La amortización se carga a las operaciones corrientes, utilizando el método de línea recta, sobre la vida útil estimada de los activos relacionados, tal como a continuación se señala:

Intangibles	5 años
Software	5 años

(k) Operaciones de arrendamiento financiero

Los arrendamientos por cobrar se presentan a su valor neto de intereses no devengados pendientes de cobro. Los intereses sobre los arrendamientos financieros se reconocen como ingresos durante la vida del contrato de arrendamiento financiero. La diferencia entre las cuotas de arrendamiento por cobrar y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados y se amortiza a una cuenta de ingresos durante el período del contrato de arrendamiento.

Las operaciones de arrendamiento consisten principalmente en el arrendamiento de autos y equipos, los cuales tienen un período de vencimiento entre 36 y 72 meses.

Al 31 de marzo de 2008, la Compañía mantiene registrados dentro de la cartera de crédito contratos de arrendamiento que, para efectos tributarios son considerados como arrendamientos operativos en función financiera, de acuerdo al decreto No. 32876-H (artículo 3, emitido en febrero del 2006). Este decreto al igual que el decreto No.30389-H de mayo del 2002, establece la posibilidad de realizar una conciliación para efectos tributarios, en el sentido de que aunque contablemente las empresas deberán manejarse con lo establecido en la NIC 17, este tratamiento contable no tendrá incidencias en materia tributaria, siempre y cuando la conciliación que se haga cumpla con las disposiciones de calificación de los arrendamientos establecidos en el decreto supracitado.

(l) Deterioro de activo

El monto en libros de un activo se revisa en la fecha de cada balance general, con el fin de determinar si hay alguna indicación de deterioro. De haber tal indicación, se estima el monto recuperable de ese activo. La pérdida por deterioro se reconoce cuando el monto en libros de tal activo excede su monto recuperable, tal pérdida se reconoce en el estado de resultados para aquellos activos registrados al costo, y se reconoce como una disminución en la revaluación para los activos registrados a montos revaluados.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

El monto recuperable de los activos equivale al monto más alto obtenido después de comparar el precio neto de venta con el valor en uso. El precio neto de venta equivale al valor que se obtiene en transacción libre y transparente. El valor en uso corresponde al valor actual de los flujos y desembolsos de efectivo futuros que se derivan del uso continuo de un activo y de su disposición al final.

Si en un período posterior disminuye el monto de una pérdida por deterioro y tal disminución se puede relacionar bajo criterios objetivos a una situación que ocurrió después del castigo, el castigo se reversa a través del estado de resultados o de patrimonio según sea el caso.

(m) Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se registran al costo amortizado.

(n) Provisiones

Una provisión es reconocida en el balance general, cuando se adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado y es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación. La provisión realizada es aproximada a su valor de cancelación, no obstante puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones, se ajusta a la fecha del balance general afectando directamente el estado de resultados.

(o) Reserva legal

De conformidad con la legislación costarricense, BAC San José Leasing, S.A., asigna el 5% de la utilidad neta para la constitución de una reserva legal, hasta alcanzar el 20% del capital acciones.

(p) Impuesto sobre la renta

(i) *Corriente:*

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto estimado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha del balance.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(ii) Diferido:

El impuesto de renta diferido se registra de acuerdo al método pasivo del balance. Tal método se aplica para aquellas diferencias temporales entre el valor en libros de activos y pasivos para efectos financieros y los valores utilizados para propósitos fiscales. De acuerdo con esta norma, las diferencias temporales se identifican ya sea como diferencias temporales gravables (las cuales resultarán en el futuro en un monto imponible) o diferencias temporales deducibles (las cuales resultarán en el futuro en partidas deducibles). Un pasivo diferido por impuesto representa una diferencia temporal gravable, y un activo diferido por impuesto representa una diferencia temporal deducible.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo cuando existe una probabilidad razonable de su realización.

(q) Reconocimientos de ingresos y gastos

El ingreso y el gasto por intereses se reconoce en el estado de resultados sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés.

(r) Utilidad básica por acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(s) Uso de estimaciones

La administración ha efectuado un número de estimaciones y supuestos relacionados con los activos, pasivos, resultados y la revelación de pasivos contingentes, al preparar estos estados financieros. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones importantes que son particularmente susceptibles a cambios significativos se relacionan con la determinación de la reserva para posibles préstamos incobrables.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(2) Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, la compañía no mantiene activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones.

(3) Saldos y transacciones con partes relacionadas

Los estados financieros incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas, los cuales se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Activos:			
Disponibilidades	¢	1,607,599,935	1,139,875,341
Créditos		925,249,941	517,515,811
Cuentas por cobrar diversas		6,509,024	-
Total activos	¢	<u>2,539,358,899</u>	<u>1,657,391,152</u>
Pasivos:			
Otras obligaciones financieras			
Cargos financieros por pagar			242,683
Cuentas por pagar diversas		52,420,487	455,301
Total pasivos	¢	<u>52,420,487</u>	<u>697,984</u>
Ingresos:			
Por intereses	¢	1,090,097	9,921,080
Alquileres		89,015,148	88,922,388
Seguros		2,629,388	5,623,476
Comisiones por servicios		214,985,553	51,749,699
Total ingresos	¢	<u>307,720,186</u>	<u>156,216,643</u>
Gastos:			
Por intereses	¢	-	44,944,697
Otras obligaciones financieras			-
Comisiones por servicios		-	3,619
Por servicios externos		14,346,039	10,986,451
Total gastos	¢	<u>14,346,039</u>	<u>55,934,767</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(4) Inversiones en valores y depósitos

Al 31 de marzo 2008 y 2007 la compañía no mantiene inversiones.

(5) Cartera de crédito(a) Cartera de préstamos por sector

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, la cartera de préstamos corresponde en su totalidad a operaciones en arrendamientos financieros.

(b) Arrendamientos financieros

El saldo de arrendamientos financieros está compuesto de la siguiente forma:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por cobrar por arrendamientos, bruto	¢ 12,035,289,671	13,908,937,668
Estimación para incobrables	(96,499,099)	(171,801,685)
Intereses diferidos de cartera de crédito	(1,961,512,921)	(2,317,884,532)
Cuentas por cobrar, neto	¢ <u>9,977,277,651</u>	<u>11,419,251,451</u>

De acuerdo al requerimiento de la Superintendencia General de Entidades Financieras enviado a la Compañía el 21 de setiembre del 2004, el detalle de arrendamiento financiero se presenta bruto de intereses diferidos de cartera de crédito.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(c) Cartera de créditos morosos y vencidos

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, la Compañía mantienen préstamos morosos y vencidos sobre los que se reconocen intereses por la suma de ¢14.506.114 y ¢173.943.802 respectivamente.

El detalle de las recuperaciones de los arrendamientos financieros es como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas por cobrar por arrendamientos, neto:		
A menos de 1 año	¢ 2,383,398,431	3,031,814,216
De 1 a 5 años	7,690,378,319	8,445,382,687
Más de 5 años	-	113,896,295
	<u>¢ 10,073,776,750</u>	<u>11,591,093,198</u>
Cuentas por cobrar por arrendamientos, bruto (incluye el ingreso por intereses):	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
A menos de 1 año	¢ 3,165,400,546	3,941,036,442
De 1 a 5 años	8,869,889,125	9,852,270,997
Más de 5 años	-	115,630,229
	<u>¢ 12,035,289,671</u>	<u>13,908,937,668</u>

(d) Cartera de préstamos por morosidad

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Al día	¢ 12,020,783,557	11,417,290,414
De 0-31 días	14,506,114	144,223,966
De 31-60 días	-	12,860,712
De 61-90 días	-	16,718,106
De 91-120 días	-	-
Más de 120 días	-	-
	<u>¢ 12,035,289,671</u>	<u>11,591,093,198</u>

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, la Compañía ha otorgado préstamos a otras Compañías relacionadas por la suma de ¢925.249.941 (¢517.515.811 en el 2007) (véase nota 3).

La Compañía clasifica como vencidos y morosos aquellos préstamos que no hayan realizado pagos a capital o intereses por 1 día después de la fecha acordada.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Durante el año 2008 y 2007, la Compañía no reestructuró ninguna operación de préstamos.

Al 31 de marzo del 2008 y 2007, las tasas de interés anual que devengaban los préstamos oscilaban entre 4,20% y 12,25% en dólares (6,50% y 16,25% en el 2007). Entre un 6,50% y 13,86% en colones en el 2008 (6,50% y 17,25% en el 2007).

(e) Estimación por incobrabilidad de cartera de créditos

El movimiento de la estimación por incobrabilidad de cartera de créditos netos, es como sigue:

	<u>31 de marzo de</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al 31 de diciembre	¢ 119,991,593	172,197,387
Más:		
Gasto del año por evaluación de la cartera		
Disminución de estimaciones para incobrabilidad	(23,492,494)	(810,956)
Diferencias de cambio por estimaciones en moneda extranjera		415,254
Menos:	<u>(23,492,494)</u>	<u>(395,702)</u>
Cancelación de créditos		
Reversiones		
Asignación para la estimación de créditos contingentes		
Saldo al 31 de marzo	¢ <u>96,499,099</u>	<u>171,801,685</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(6) Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Anticipos a proveedores	¢ 78,269,534	276,631,199
Cuentas por cobrar al personal		797,876
Cuentas por cobrar compañías relacionadas		-
Otras cuentas por cobrar	90,657,488	
	<u>¢ 168,927,022</u>	<u>277,429,075</u>

(7) Bienes adquiridos para operaciones arrendamiento

Los bienes realizables corresponden a vehículos y equipos comprados por la arrendadora que se encuentran en el proceso de formalización del contrato de arrendamiento.

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bienes adquiridos para operaciones arrendamiento	¢ 121,075,783	2,245,491,071
	<u>¢ 121,075,783</u>	<u>2,245,491,071</u>

(8) Propiedades, mobiliario y equipo en uso

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las propiedades, mobiliario y equipo en uso se detallan como sigue:

Año 2008		Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo	Total
Costo:					
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	1,113,150,106	1,157,882,151	40,108,284	2,311,140,541
Adiciones		-	-	-	-
Saldo al 31 de Marzo de 2008	¢	1,113,150,106	1,157,882,151	40,108,284	2,311,140,541
Depreciación acumulada y deterioro:					
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	-	47,008,496	15,040,796	62,049,292
Gasto por depreciación		-	5,789,411	1,662,561	7,451,972
Saldo al 31 de Marzo de 2008	¢	-	52,797,907	16,703,357	69,501,264
Saldos, netos:					
31 de Diciembre de 2007	¢	1,113,150,106	1,110,873,655	25,067,488	2,249,091,249
Saldo al 31 de Marzo de 2008	¢	1,113,150,106	1,105,084,244	23,404,927	2,241,639,277

Año 2007		Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo	Total
Costo:					
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	1,113,150,106	1,157,882,151	24,249,092	2,295,281,349
Adiciones		-	-	6,147,944	6,147,944
Saldo al 31 de Marzo de 2007	¢	1,113,150,106	1,157,882,151	30,397,036	2,301,429,293
Depreciación acumulada y deterioro:					
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	-	23,850,853	10,215,806	34,066,659
Gasto por depreciación		-	5,789,411	1,165,964	6,955,375
Saldo al 31 de Marzo de 2007	¢	-	29,640,264	11,381,770	41,022,034
Saldos, netos:					
31 de Diciembre de 2006	¢	1,113,150,106	1,134,031,298	14,033,286	2,261,214,690
Saldo al 31 de Marzo de 2007	¢	1,113,150,106	1,128,241,887	19,015,266	2,260,407,259

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(9) Activos intangibles

El activo intangible neto correspondiente a sistemas de cómputo que mantiene la Compañía, se detallan como sigue:

Año 2008		Software
Costo:		
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	71,232,532
Adiciones		<u>6,250,309</u>
Retiros		<u>-</u>
Al 31 de Marzo del 2008		<u>77,482,841</u>
Amortización acumulada y deterioro:		
Saldo al 31 de diciembre de 2007	¢	18,801,168
Gasto por amortización		<u>3,561,627</u>
Pérdida por deterioro		<u>-</u>
Saldo al 31 de Marzo de 2008		<u>22,362,795</u>
Saldos , netos:		
31 de diciembre de 2007	¢	<u>52,431,364</u>
Saldo al 31 de Marzo de 2008	¢	<u>55,120,046</u>
Año 2007		Software
Costo:		
Saldo al 31 de diciembre de 2006	¢	30,958,436
Adiciones		<u>1,940,738</u>
Retiros		<u>-</u>
Al 31 de Marzo del 2007		<u>32,899,174</u>
Amortización acumulada y deterioro:		
Saldo al 31 de diciembre de 2006		10,260,408
Gasto por amortización		<u>1,580,267</u>
Pérdida por deterioro		<u>-</u>
Saldo al 31 de Marzo de 2007		<u>11,840,675</u>
Saldos , netos:		
31 de diciembre de 2006	¢	<u>20,698,028</u>
Saldo al 31 de Marzo de 2007	¢	<u>21,058,499</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(10) Otros activos

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Anticipos impuesto sobre la renta	¢ 33,181,496	8,082,833
Intereses y comisiones pagadas por adelantado	47,579,503	66,811,734
Seguros arrendamientos	1,029,092,971	595,876,666
Otros anticipos para gastos	18,079,509	569,245
Mejoras a la propiedad arrendada	11,906,894	17,450,697
Bienes entregados en alquiler		-
Depósitos en garantía	280,235	294,650
Cancelaciones pendientes de clientes		-
Cuentas recíprocas internas	54,974,188	265,684,517
	<u>¢ 1,195,094,796</u>	<u>954,770,342</u>

Los otros activos se detallan como sigue:

(11) Otras obligaciones financieras

Al 31 de marzo de 2008 y 2007, las otras obligaciones financieras corresponden a préstamos otorgados por entidades financieras tanto relacionadas como no relacionadas del exterior y del país por la suma de ¢11.991.578.118 y ¢11.627.158.240 respectivamente. Las obligaciones Al 31 de marzo de 2008, presentan vencimiento durante el 2008 y 2011. (2008 y 2011 en el 2007). Las tasas de interés oscilan entre 5,50% y 5,95% anual (7,37% y 7,88% en el 2007)

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Entidades financieras del exterior	¢ 6,787,063,184	9,042,508,240
Entidades financieras del país	5,204,514,934	2,584,650,000
	<u>¢ 11,991,578,118</u>	<u>11,627,158,240</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(12) Impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto sobre la renta del período se detalla como sigue:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Impuesto sobre la renta corriente:	¢ 123,990,108	-
Impuesto sobre la renta diferido:	<u>(3,284,586)</u>	<u>57,971,267</u>
	<u>¢ 120,705,522</u>	<u>57,971,267</u>

El impuesto de renta diferido se origina de las diferencias temporales de los siguientes rubros de los estados financieros: estimación para incobrables, provisiones y activo fijo.

El impuesto de renta diferido al 31 de marzo 2008 y 2007 es atribuible a lo siguiente:

Año 2008

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Estimaciones	¢ 30,815,314	-	30,815,314
Revaluación de activos			-
Ganancias o pérdidas no realizadas			-
Arrendamientos	-	759,369,366	(759,369,366)
Provisiones	-	-	-
	<u>¢ 30,815,314</u>	<u>759,369,366</u>	<u>(728,554,052)</u>

Año 2007

	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Neto</u>
Estimaciones	¢ 52,687,065	-	52,687,065
Arrendamientos	-	675,349,102	(675,349,102)
Provisiones	-	-	-
	<u>¢ 52,687,065</u>	<u>675,349,102</u>	<u>(622,662,037)</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Los pasivos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal gravable, y los activos por impuesto de renta diferidos representan una diferencia temporal deducible.

El movimiento de las diferencias temporales es como sigue:

Año 2008

	31 de diciembre 2007	Incluido en el estado de	
		resultados	31 de marzo 2008
Estimaciones	¢ (38,627,163)	7,811,850	(30,815,313)
Arrendamientos	772,375,819	(13,006,454)	759,369,365
Provisiones	-		-
	¢ <u>733,748,656</u>	<u>(5,194,604)</u>	<u>728,554,052</u>

Año 2007

	31 de diciembre 2006	Incluido en el estado de	
		resultados	31 de marzo 2007
Estimaciones	¢ (53,235,154)	(548,089)	(52,687,065)
Arrendamientos	617,925,923	(57,423,179)	675,349,102
Provisiones	-		-
	¢ <u>564,690,769</u>	<u>(57,971,268)</u>	<u>622,662,037</u>

De acuerdo a la Ley del Impuesto sobre la Renta, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta al 31 de diciembre de cada año.

La diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultará de aplicar la tasa correspondiente del impuesto a las utilidades antes de impuesto sobre la renta (30%), se concilia como sigue:

	¢	31 de marzo	
		2008	2007
Impuesto sobre la renta esperado		132,942,025	44,811,793
Mas:			
Gastos no deducibles		(12,236,503)	27,572,976
Menos:			
Ingresos no gravables			14,413,502
Impuesto sobre la renta	¢	<u>120,705,522</u>	<u>57,971,267</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Las Autoridades Fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos presentadas por la Compañía por los años terminados el 31 de diciembre de 2004, 2005, 2006 y 2007.

(13) Otras cuentas por pagar diversas

Las otras cuentas por pagar diversas se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Aportes patronales	¢	7,058,108	5,411,335
Proveedores		8,332,900	27,986,526
Cuentas por pagar relacionadas		52,420,487	455,301
Otras cuentas por pagar		<u>362,445,735</u>	<u>3,552,610,824</u>
	¢	<u>430,257,230</u>	<u>3,586,463,986</u>

(14) PatrimonioCapital social

Al 31 de marzo de 2008, el capital social está representado por 12.061.540 acciones comunes y nominativas, autorizadas y emitidas con un valor nominal de ¢100 cada una, para un total de ¢1.206.154.000

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(15) Utilidad básica por acción

El cálculo de la utilidad básica por acción se basa en la utilidad neta atribuible a los accionistas comunes, que asciende al 31 de marzo de 2008 y 2007 a la suma de ¢319.149.976 y ¢149.052.920 respectivamente, la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el año que asciende a 12.061.540 y 12.061.540

El detalle de la utilidad básica por acción es como sigue:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad neta	319,149,976	149,052,920
Utilidad neta disponible para accionistas comunes	319,149,975	149,052,921
Cantidad promedio de acciones comunes	12,061,540	12,061,540
Utilidad neta por acción básica	<u>26.46</u>	<u>12.36</u>

(16) Ingresos Financieros por Cartera de Credito

Los ingresos financieros por cartera de credito se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingreso por creditos vigentes	¢	173,468,989	202,351,990
Ingreso por creditos vencidos		67,839,676	89,561,840
	¢	<u>241,308,665</u>	<u>291,913,830</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(17) Ingresos por diferencial cambiario

Los ingresos por diferencial cambiario, se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Obligaciones con el público	¢	77,326	-
Obligaciones financieras		80,537,634	-
Otras cuentas por pagar y provisiones		168,393,907	-
Cuentas recíprocas internas			
Disponibilidades		4,965,438	555,915
Créditos vigentes		5,951,310	30,656,582
Créditos vencidos y cobro judicial		3,989,397	9,512,279
Otras cuentas por cobrar		26,653,654	-
		-	
	¢	<u>290,568,666</u>	<u>40,724,776</u>

(18) Gastos Financieros por Obligaciones Financieras

Los gastos financieros por obligaciones financieras se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Con entidades financieras del país	¢	63,049,940	1,841,119
Con entidades financieras del exterior		117,371,139	234,189,461
	¢	<u>180,421,079</u>	<u>236,030,580</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(19) Gasto por diferencial cambiario

Los gastos por diferencial cambiario, se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Cuentas recíprocas internas	¢		
Disponibilidades		10,371,736	-
Créditos vigentes		85,005,793	-
Créditos vencidos y cobro judicial		32,942,161	-
Otras cuentas por pagar		142,636,390	7,884,109
Otras obligaciones financieras		-	31,185,820
Cuentas por cobrar		33,229,811	-
Otras cuentas por cobrar		-	-
	¢	<u>304,185,890</u>	<u>39,069,929</u>

(20) Otros Ingresos por Comisiones por Servicios

Los otros ingresos por comisiones por servicios se detallan como sigue:

		<u>31 de marzo</u>	
		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Comisiones con partes relacionadas	¢	87,561,739	60,765,239
Otras comisiones		4,940,385	773,911
	¢	<u>92,502,124</u>	<u>61,539,150</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(21) Otros ingresos operativos

Los otros ingresos operativos se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingreso por alquiler	¢ 89,015,148	88,922,388
Ingreso por seguros (véase gasto de seguros nota 23)	682,217,145	437,135,234
Ingresos diversos	305,336,324	11,531,722
	<u>¢ 1,076,568,617</u>	<u>537,589,344</u>

(22) Gastos de Personal

Los gastos de personal se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Sueldos y bonificaciones	¢ 39,113,187	26,911,716
Remuneraciones a directivos	584,649	603,116
Viáticos	394,666	458,232
Aguinaldo	5,306,311	3,873,671
Vacaciones	226,256	
Incentivos	12,070,244	10,613,254
Preaviso y cesantía		
Cargas sociales	16,543,228	17,001,941
Refrigerios	362,793	776,915
Seguros al personal		572,958
Capacitación	316,207	733,529
Otros gastos de personal	36,966,792	29,421,973
	<u>¢ 111,884,334</u>	<u>90,967,305</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(23) Otros gastos de administración

Los otros gastos de administración se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Gastos por servicios externos ¢	10,867,473	38,328,492
Gastos de movilidad y comunicaciones	5,711,338	2,621,477
Gasto de seguro (véase ingreso de seguros nota 21)	675,259,038	390,591,629
Gastos de infraestructura	11,365,362	10,991,657
Gastos generales	75,089,909	54,942,442
	¢ <u>778,293,119</u>	<u>497,475,697</u>

(24) Activos de los fideicomisos

Al 31 marzo 2008 y 2007, los activos fideicometidos corresponden en su totalidad a bienes de uso recibidos en garantía de préstamos.

La Compañía mantiene activos fideicometidos que están garantizando operaciones crediticias del BAC San José, S.A. Los activos y pasivos no se reconocen en los estados financieros de Compañía. La Compañía no está expuesta a ningún riesgo crediticio ni garantizan ninguno de los activos.

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Bienes de uso	3,819,342,016	6,998,495,368
Otros activos	<u>3,819,342,016</u>	<u>6,998,495,368</u>

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(25) Otras cuentas de orden

Las otras cuentas de orden se detallan como sigue:

	<u>31 de marzo</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Custodia de contratos	¢ 79,810,519,227	39,456,370,032
Activos arrendados a terceros	48,718,494,192	29,001,419,722
Activos arrendados a compañías relacionadas	3,123,061,346	2,529,146,242
Depreciación acumulada activos arrendados a terceros	18,231,316,877	9,320,425,046
Depreciación acumulada activos arrendados a compañías relacionadas	1,782,337,874	1,277,688,893
Gasto por depreciación de los activos arrendados	3,078,655,906	1,756,930,077
Depósitos recibidos en garantía	12,623,974	5,098,629,918
Arrendamientos financieros	13,724,864,297	6,498,816,725
Depreciación acumulada arrendamientos financieros	4,526,779,683	1,744,376,895
Gasto por depreciación de los arrendamientos financieros	1,026,327,403	452,133,708
Activos en garantía fideicomiso	5,317,300,837	5,827,464,390
Otras cuentas de orden	93,613,483,082	88,784,088,501
	¢ <u>272,965,764,697</u>	<u>191,747,490,149</u>

(26) Valor razonable

Las siguientes asunciones, en donde fue práctico, fueron efectuadas por la administración para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el balance de situación:

(a) Cartera de arrendamientos

El valor razonable de los arrendamientos con vencimientos de un año o menos, se aproxima a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo. La gerencia ha determinado que es práctico estimar el valor razonable de los préstamos con vencimiento de uno a cinco años o más, por tener tasas de interés fijo en su gran mayoría.

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(b) Préstamos por pagar

El valor razonable de los préstamos por pagar con vencimiento de un año o menos, se aproxima a su valor razonable, por su naturaleza a corto plazo. La gerencia ha determinado que es práctico estimar el valor razonable de los instrumentos financieros de uno a cinco años, por tener tasas que en su mayoría son de carácter fijo.

(27) Administración de riesgos

BAC San José Leasing, S.A., está expuesto a diferentes riesgos entre ellos, los más importantes, riesgo crediticio, riesgo de liquidez, riesgo tipo de cambio, tasa de interés y riesgo de mercado y riesgo operativo. A continuación se detalla la forma en que la Compañía mitiga los diferentes riesgos:

Riesgo de liquidez y financiamiento

El riesgo de liquidez afecta en general la obtención de recursos a la Compañía. Esto incluye tanto el riesgo de no poder fondear los activos a las diferentes fechas así como el riesgo de no poder liquidar activos a precios razonables y en el tiempo adecuado. La Compañía tiene acceso a fuentes de fondeo como son las líneas de crédito. BAC San José Leasing, S.A. continuamente monitorea las necesidades de recursos. .

(Continúa)

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2008, el calce de plazos de activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

Moneda Nacional		Días							Total
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	
Activos									
Disponibilidades	¢	-	40,421,988	-	-	-	-	-	40,421,988
Cartera de Créditos		-	4,466,257	4,497,434	4,528,884	13,778,260	28,445,203	166,201,288	221,917,326
		-	44,888,245	4,497,434	4,528,884	13,778,260	27,895,110	182,531,794	262,339,314
Pasivos									
Obligaciones con entidades financieras		-	-	-	-	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivos	¢	-	44,888,245	4,497,434	4,528,884	13,778,260	27,895,110	182,531,794	262,339,314
Moneda Extranjera									
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos									
Disponibilidades		-	2,457,621,714	-	-	-	-	-	2,457,621,714
Cartera de Créditos		-	216,655,006	220,200,994	209,039,861	627,808,135	1,446,991,559	9,092,676,791	11,813,372,345
		-	2,674,276,720	220,200,994	209,039,861	627,808,135	1,446,991,559	9,092,676,791	14,270,994,059
Pasivos									
Obligaciones con entidades financieras		-	-	5,618,101,012	-	455,881,012	911,762,024	4,963,539,136	11,949,283,184
		-	-	5,618,101,012	-	455,881,012	911,762,024	4,963,539,136	11,949,283,184
Brecha de activos y pasivos		-	2,674,276,720	(5,397,900,018)	209,039,861	171,927,123	535,229,535	4,129,137,655	2,321,710,874
Total Brecha consolidada en moneda local		-	2,674,276,720	(5,397,900,018)	209,039,861	171,927,123	535,229,535	4,129,137,655	2,321,710,874

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo del 2007, el calce de plazos de activos y pasivos de la Compañía es como sigue:

Moneda Nacional

		Días							
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos									
Disponibilidades	¢	7,474,009	-	-	-	-	-	-	7,474,009
Inversiones		-	-	-	-	-	-	-	-
Cartera de Créditos		-	2,580,636	2,644,402	2,670,848	8,174,644	17,110,552	98,728,857	131,909,939
		<u>7,474,009</u>	<u>2,580,636</u>	<u>2,644,402</u>	<u>2,670,848</u>	<u>8,174,644</u>	<u>17,110,552</u>	<u>98,728,857</u>	<u>139,383,948</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>7,474,009</u>	<u>2,580,636</u>	<u>2,644,402</u>	<u>2,670,848</u>	<u>8,174,644</u>	<u>17,110,552</u>	<u>98,728,857</u>	<u>139,383,948</u>

Moneda Extranjera

		Días							
		Vencidos más de 30	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	Más de 365	Total
Activos									
Disponibilidades	¢	1,132,401,332	299,819	-	-	-	-	-	1,132,701,151
Cartera de Créditos		-	267,967,898	318,358,235	263,530,313	808,041,657	1,804,303,938	10,314,825,573	13,777,027,614
		<u>1,132,401,332</u>	<u>268,267,717</u>	<u>318,358,235</u>	<u>263,530,313</u>	<u>808,041,657</u>	<u>1,804,303,938</u>	<u>10,314,825,573</u>	<u>14,909,728,765</u>
Pasivos									
Obligaciones con entidades financieras		-	-	479,331,567	-	3,063,981,567	958,663,134	7,125,181,972	11,627,158,240
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>479,331,567</u>	<u>-</u>	<u>3,063,981,567</u>	<u>958,663,134</u>	<u>7,125,181,972</u>	<u>11,627,158,240</u>
Brecha de activos y pasivos	¢	<u>1,132,401,332</u>	<u>268,267,717</u>	<u>(160,973,332)</u>	<u>263,530,313</u>	<u>(2,255,939,910)</u>	<u>845,640,804</u>	<u>3,189,643,601</u>	<u>3,282,570,525</u>
Total Brecha consolidada en moneda local	¢	<u>1,139,875,341</u>	<u>270,848,353</u>	<u>(158,328,930)</u>	<u>266,201,161</u>	<u>(2,247,765,266)</u>	<u>862,751,356</u>	<u>3,288,372,458</u>	<u>3,421,954,473</u>

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Riegos de mercado

Riesgo de tasas de interés

Es la exposición a pérdidas en el valor de un activo o pasivo financiero se origina debido a fluctuaciones en las tasas, cuando se presentan descalces en cambios de tasas de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad requerida para un ajuste oportuno. BAC San José Leasing, S.A. tiene una sensibilidad en los pasivos ya que los activos financieros tienen un plazo mayor que los pasivos financieros y la frecuencia de cambio de tasa de interés es menor en los activos que en los pasivos (Al 31 de marzo 2008, la compañía mantiene arrendamientos con tasa fija en su gran mayoría). Sin embargo el efecto va a depender de varios factores, incluyendo prepagos, atrasos en los pagos, variaciones en las tasas de interés así como el tipo de cambio.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2008, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda Nacional		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
	Préstamos	239,305,708	855,002	166,626,289	23,089,270	2,565,010	-	46,170,137
¢		239,305,708	855,002	166,626,289	23,089,270	2,565,010	-	46,170,137
Pasivos								
	Obligaciones entidades	1,000,000,000	-	1,000,000,000	-	-	-	-
¢		1,000,000,000	-	1,000,000,000	-	-	-	-
	Brecha de activos y pasivos	(760,694,292)	855,002	(833,373,711)	23,089,270	2,565,010	-	46,170,137
¢		(760,694,292)	855,002	(833,373,711)	23,089,270	2,565,010	-	46,170,137
Moneda Extranjera								
		Días						
		Total	0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
	Cartera de Créditos	13,741,547,585	74,884,626	1,102,667,960	141,097,043	297,273,446	647,144,950	11,478,479,560
¢		13,741,547,585	74,884,626	1,102,667,960	141,097,043	297,273,446	647,144,950	11,478,479,560
	Obligaciones con entidades financieras	10,512,029,558	9,026,249,558	1,485,780,000	-	-	-	-
¢		10,512,029,558	9,026,249,558	1,485,780,000	-	-	-	-
	Brecha de activos y pasivos	3,229,518,027	(8,951,364,932)	(383,112,040)	141,097,043	297,273,446	647,144,950	11,478,479,560
¢		3,229,518,027	(8,951,364,932)	(383,112,040)	141,097,043	297,273,446	647,144,950	11,478,479,560
	Brecha de activos y pasivos en moneda local	2,468,823,735	(8,950,509,930)	(1,216,485,751)	164,186,313	299,838,456	647,144,950	11,524,649,697
¢		2,468,823,735	(8,950,509,930)	(1,216,485,751)	164,186,313	299,838,456	647,144,950	11,524,649,697

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de marzo de 2007, el calce de plazos de tasas de interés sobre los activos y pasivos se detalla como sigue:

Moneda Nacional		Total	Días					
			0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Inversiones	¢	-	-	-	-	-	-	-
Préstamos		131,909,942	572,792	45,708,796	12,525,711	19,225,621	8	53,877,014
	¢	131,909,942	572,792	45,708,796	12,525,711	19,225,621	8	53,877,014
Brecha de activos y pasivos	¢	-	-	-	-	-	-	-
Moneda Extranjera								
		Total	Días					
			0-30	31-90	91-180	181-360	361-720	Más de 720
Activos								
Préstamos		13,777,296,473	55,772,677	823,875,923	1,678,545,310	506,572,925	1,120,413,839	9,592,115,799
	¢	13,777,296,473	55,255,203	2,729,920,704	209,680,812	336,791,483	939,233,809	9,592,115,799
Pasivos								
Obligaciones entidades		11,627,158,240	2,584,650,000	9,042,508,240	-	-	-	-
	¢	11,627,158,240	2,713,168,600	8,230,261,906	-	-	-	-
Brecha de activos y pasivos	¢	2,150,138,233	(2,657,913,397)	(5,500,341,202)	209,680,812	336,791,483	939,233,809	9,592,115,799

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y de sus pasivos denominados en US dólares se ven afectados por variaciones en el tipo de cambio, el cual se reconoce en el estado de resultados.

La Administración BAC San José Leasing, S.A. lleva un control semanal de la posición en moneda local, y mantiene una posición conservadora. Adicionalmente, esta posición es monitoreada semanalmente por el Comité de Activos y Pasivos.

Al 31 marzo 2008 y 2007, los activos y pasivos denominados en US dólares se detallan como sigue:

	Al 31 de marzo <u>2008</u>	Al 31 de marzo <u>2007</u>
Activos:		
Disponibilidades	4,998,824	252,719
Inversiones	-	1,937,909
Cartera de crédito	23,832,221	26,319,281
Productos y cuentas por cobrar	321,864	322,991
Bienes adquiridos para arrendar	-	4,184,432
Gastos pagados por anticipado	96,777	129,247
Otros activos	111,440	514,536
Total activos	<u>29,361,125</u>	<u>33,661,114</u>
Pasivos:		
Otras obligaciones financieras	24,390,973	22,633,025
Cuentas por pagar y provisiones	533,437	6,872,518
Otros pasivos	4,099,974	4,477,806
Total pasivos	<u>29,024,384</u>	<u>33,983,349</u>
Posición neta	<u>336,741</u>	<u>(322,235)</u>

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el arrendatario o emisor de un activo financiero no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer, de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que adquirió dicho activo financiero. El riesgo de crédito se relaciona principalmente con la cartera de crédito y está representado por el monto de los activos del balance general.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

A la fecha del balance general no existen concentraciones significativas de riesgo de crédito. La máxima exposición al riesgo de crédito está representada por el monto en libros de cada activo financiero. Al 31 de marzo de 2008 y 2007, los 20 clientes o grupos más importantes tienen préstamos por un monto de ¢4.102.843.794 y ¢2.483.232.233 respectivamente.

Al 31 de marzo 2008 y 2007, todas las operaciones crediticias se concentran en Costa Rica.

La Compañía realiza análisis estrictos antes de otorgar un arrendamiento y establece las garantías requeridas por sus políticas antes de entregar los activos que se van a dar en arrendamiento sobre la base de los contratos de leasing entre los clientes y la arrendadora.

Al 31 de marzo 2008 y 2007, la cartera de créditos está garantizada por los activos arrendados mediante contratos de arrendamiento.

Riesgo Operativo:

El riesgo de pérdidas resultante de procesos internos inadecuados o fallidos, gente y sistemas o de eventos externos.

La organización cuenta con una política y proceso general para la administración de riesgos operativos en cual es ejecutado por la Administración, coordinado por Riesgos Operativos y de Mercado, supervisado por el Comité de Riesgo Operativo y evaluado por la Auditoría Interna.

Dicho proceso está conformado por seis subprocesos o etapas según se indican:

- Gestión de ambiente de control
- Identificación y evaluación de riesgos
- Mitigación de riesgos
- Autoevaluación de controles
- Medición de riesgos
- Reportes de riesgos

Como resultado de este proceso la Compañía cuenta con una detallada identificación de los riesgos operativos a los que está sujeto y se han implementado medidas de control que mitigan esos riesgos. Este es un proceso continuo orientado hacia el mejoramiento permanente.

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

(28) Indicadores de rentabilidad

Al 31 de marzo 2008, los indicadores de rentabilidad presentados por la Compañía se detallan como sigue:

i.	Retorno sobre el activo (ROA)	6,55%
ii.	Retorno sobre el capital (ROE)	47,78%

Al 31 de marzo 2007, los indicadores de rentabilidad presentados por la Compañía se detallan como sigue:

i.	Retorno sobre el activo (ROA)	3,21%
ii.	Retorno sobre el capital (ROE)	26,37%

(29) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Mediante varios acuerdos el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (el Consejo), acordó implementar parcialmente a partir del 1 de enero de 2004 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad. Para normar la implementación, el Consejo emitió los Términos de la Normativa Contable Aplicable a las Entidades Supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los Emisores no Financieros. Durante los últimos años la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad modificó prácticamente todas las normas vigentes y emitió nuevas normas.

Todas esas modificaciones y además las excepciones a la aplicación de los NIIF que se indican en la normativa indicada, constituyen diferencias entre la base de contabilidad establecida por el CONASSIF y las NIIF.

El 18 de diciembre de 2007, mediante oficio C.N.S. 1116-07 el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero dispuso reformar el reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros” (la Normativa), en el cual se han definido las NIIF y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) como de aplicación para los entes supervisados de conformidad con los textos vigentes al primero de enero de 2007; con la excepción de los tratamientos especiales indicados en el capítulo II de la Normativa anteriormente señalada.

Como parte de la Normativa, y al aplicar las NIIF vigentes al primero de enero de 2007, la emisión de nuevas NIIF o interpretaciones emitidas por el IASB, así como cualquier modificación a las NIIF adoptadas que aplicarán los entes supervisados,

BAC San José Leasing, S.A.

Notas a los Estados Financieros

requerirá de la autorización previa del Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF).

La aplicación por parte de los entes supervisados del reglamento denominado “Normativa contable aplicable a las entidades supervisadas por la SUGEF, SUGEVAL y SUPEN y a los emisores no financieros” será de aplicación a partir del 1 de enero de 2008.