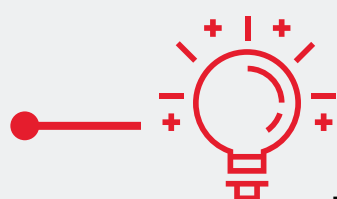




Requisitos de Liberación de Gravamen



Te presentamos los requisitos de Liberación de Prendas e Hipotecas. Conocé que es lo que tenés que hacer en la última etapa del financiamiento de tu crédito.



1

Recordá que para iniciar el proceso de Liberación debés cancelar el saldo de la operación.

2

Debés contar con un notario público para presentarlo al Registro Nacional debido a que es estrictamente notarial.



3

Si ya contás con tu notario de tu elección para realizar el trámite.

Debés enviar un correo a la dirección liberacionesbac@baccredomatic.cr con los siguientes adjuntos:

- Nombre completo del cliente.
- Cédula de identidad del cliente.
- Número de placa o finca.
- Número de operación de crédito cancelada.
- Borrador de escritura para su revisión previa. (**Se recomienda borrador adjunto**)
- Contacto de tu notario (Nombre completo, correo electrónico y número de teléfono)
- Copia de la cédula de la persona que retire el protocolo.

Nota importante a considerar:

5

Si tu operación se acogió a la prórroga dada por BAC Credomatic en los meses anunciados por temas de COVID-19, te agradecemos tener en consideración que los seguros de estos meses se deben pagar en caso de una cancelación total de la deuda.

Como parte de tu acompañamiento te indicamos las 2 opciones a elegir para realizar tu Liberación:

1: El notario de tu elección. (Ver punto 3)

2: Notarios de BAC Credomatic.

Para obtener la cotización del trámite con BAC Credomatic debés enviar un correo a cotizacionliberacionesbac@baccredomatic.cr con los siguientes datos:

- Nombre completo del cliente
- Cédula de identidad del cliente
- Número de placa o finca a liberar
- Número de operación de crédito cancelada

4

Cuando tu caso cumpla con todos los requisitos para la Liberación sin excepción, se procederá a coordinar la cita para la firma del representante de BAC Credomatic, al contacto indicado por tu notario.



Si tenés dudas o consultas sobre los **pasos de Liberación de Gravamen**, contactá al Departamento de Liberaciones al: **2202-3000**